Muzeum Rolnictwa im. ks. K. Kluka w Ciechanowcu

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w przetargu nieograniczonym   
dla zamówienia pn.:

**„restauracja obiektów zespołu pałacowo‑parkowego wraz z konserwacją MUZEALIÓW Muzeum rolnictwa IM. KS. Krzysztofa kluka w ciechanowcu”**

Zatwierdził:

...............................................................

*(pieczęć i podpis)*

Ciechanowiec, dnia 29.09.2016 r.

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera:**

Rozdział I Instrukcja dla Wykonawców (IdW) wraz z załącznikami

Załącznik Nr 1 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

Załącznik Nr 2 Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik Nr 3 Oświadczenie o grupie kapitałowej

Załącznik Nr 4 Doświadczenie

Załącznik Nr 5 Personel

Załącznik Nr 6 Oświadczenie o zatrudnieniu

Rozdział II: Formularz Oferty wraz z załącznikami

Załącznik Nr 1 Formularz cenowy

Rozdział III: Istotne Postanowienia Umowy (IPU)

Rozdział IV: Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) wraz z załącznikami

Załącznik Nr 1 Opis techniczny i przedmiar REMONT PAWILONU

Załącznik Nr 2 Opis techniczny i przedmiar REMONT MURÓW

Załącznik Nr 3 Opis techniczny i przedmiar REMONT STAJNI

Załącznik Nr 4 Opis techniczny i przedmiar REMONT STUDNI

Załącznik Nr 5 Opis techniczny i przedmiar REMONT BRAMY WJAZDOWEJ

Załącznik Nr 6 Opis techniczny i przedmiar REMONT PIWNICY NA SKARPIE

Załącznik Nr 7 Opis techniczny i przedmiar REMONT SŁOMIANYCH POKRYĆ DACHOWYCH

Załącznik Nr 8 Opis techniczny i przedmiar REMONT TRZECH OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH I DWORU Z SIEMION

Załącznik Nr 9 Opis techniczny i przedmiar PRZEBUDOWA CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH

Załącznik Nr 10 Opis techniczny i przedmiar WYPOSAŻENIE MAGAZYNÓW

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zwana jest w dalszej treści Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, SIWZ lub specyfikacją.

ROZDZIAŁ I

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IdW)

1. Zamawiający.

Nazwa: Muzeum Rolnictwa im. ks. K. Kluka w Ciechanowcu

Adres: ul. Pałacowa 5, 15-230 Ciechanowiec

tel: (086) 277 13 28

faks: (086) 277 38 57

e-mail: info@muzeumrolnictwa.pl

adres strony internetowej: www.muzeumrolnictwa.pl

godziny urzędowania: od 800 do 15 00

2. Oznaczenie postępowania.

Postępowanie o udzielenie zamówienia, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: **2/2016.**

W kontaktach z Zamawiającym dotyczących tego postępowania Wykonawcy powinni powoływać to oznaczenie.

3. Tryb postępowania.

3.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), zwanej dalej „Pzp” lub „ustawą Pzp”.

3.2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego   
o wartości poniżej progów unijnych.

4. Przedmiot zamówienia.

4.1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest „Restauracja obiektów zespołu pałacowo‑parkowego wraz z konserwacją muzealiów Muzeum Rolnictwa im. Ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu”.

4.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

4.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

4.4. Szczegółowe określenie zakresu przedmiotu zamówienia zawarte jest w Rozdziale IV SIWZ – OPZ wraz z załącznikami.

4.4.1. **Uwaga:** zakres dokumentacji projektowej jest znacznie szerszy od zakresu robót objętych postępowaniem.

4.4.2. Prace dodatkowe i zamienne, które należy uwzględnić w cenie oferty w stosunku do załączonej dokumentacji:

1. wypełnienie przestrzeni między elementami schodów – stopnice kostką granitową 4/6 cm   
   w miejsce nawierzchni żwirowej Hanse Grand,
2. wymiana drewnianych elementów schodów - stopnice na analogiczne elementy wykonane   
   z tworzywa sztucznego typu hanit,
3. w piwnicy na skarpie na podłodze należy przewidzieć zastosowanie materiału bardziej tradycyjnego tj. kamień polny łupany lub cegła palona,
4. w przypadku konieczności rozbiórki częściowej bramy przy budynku stajni należ wycenić poszerzenie tego otworu do 4,5 m, a co za tym idzie wykonanie nowego skrzydła bramy stalowej,
5. w przypadku dachów z pełnym deskowaniem przewidzieć konieczność zastosowania celem poprawy wentylacji, kontrłaty o wymiarach 2x4 cmx6cm,
6. zastosowanie w bramie wejściowej automatu do II stopniowego otwierania skrzydeł bramy.
7. ewentualny koszt uzyskania dodatkowych wymaganych pozwoleń na prowadzenie prac geologicznych ewentualne archeologicznych.
8. przewidzieć dostosowanie materiałów pod względem zmieniających się norm parametrów technicznych by spełniały wymagane prawem budowlanym normy techniczne obowiązujące na dzień zakończenia procesu inwestycyjnego.

4.5. CPV (Wspólny Słownik Zamówień):

45400000-1-roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0-roboty instalacyjne w budynkach

45260000-7-roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45233220-7-roboty w zakresie nawierzchni dróg

4.6. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu i odbędzie się na warunkach nie mniej korzystnych dla Zamawiającego od określonych w Rozdziale III SIWZ – Umowa.

4.7. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących całość czynności w zakresie realizacji zamówienia polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.) – wymaganie to nie dotyczy jedynie osób pełniących funkcje kierownicze.

**5. Termin realizacji zamówienia.**

Zamawiający wzmaga, aby zamówienie zostało wykonane w terminie do 15.09.2018 r.

6. Wymagania dotyczące zdolności Wykonawców do wykonania zamówienia.

6.1. Zamawiający wykluczy z postępowania każdego Wykonawcę, wobec którego zachodzą podstawy określone w art. 24 ust. 1 Pzp oraz w art. 24 ust. 5 pkt 1), 2), 4) i 8) Pzp, tj.:

1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub są zarządził likwidację jego majątku w trybie 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);

2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

4) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

6.2. O zamówienie mogą się ubiegać Wykonawcy spełniający warunki udziału w postępowaniu:

6.2.1. W zakresie kompetencji – brak.

6.2.2. W zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej – brak.

6.2.3. W zakresie zdolności technicznej i zawodowej:

1) Wykonawca musi wykazać, że:

a) w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał roboty budowlane w zakresie remontu co najmniej pięciu drewnianych obiektów zabytkowych co najmniej w zakresie dachów,

b) w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną   
o wartości nie mniejszej niż 5 mln zł brutto w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków,

c) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną   
o wartości nie mniejszej niż 5 mln zł brutto obejmującą wykonanie nawierzchni drogowych   
o wartości nie mniejszej niż 1 mln zł brutto.

2) Wykonawca musi wykazać, że w trakcie realizacji zamówienia dysponować będzie osobami pełniącymi następujące funkcje posiadającymi kwalifikacje jak niżej:

a) kierownik budowy:

* posiadający uprawnienia budowlane w zakresie niezbędnym do kierowania robotami objętymi zamówieniem zgodne z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych. Kandydatem na to stanowisko może być obywatel państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z regulaminem postępowania   
  w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych w budownictwie w Polsce osób z państw Europejskich Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej,
* mający co najmniej 10-letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót budowlanych   
  w obiektach zabytkowych i który w tym czasie kierował robotami budowlanymi w zakresie remontu co najmniej pięciu drewnianych obiektów zabytkowych co najmniej w zakresie dachów.

3) Wykonawca musi wykazać średnie roczne zatrudnienie u wykonawcy w ilości co najmniej 35 pracowników.

6.3. W przypadku, gdy jakiekolwiek dane odnoszące się do Wykonawcy są określone w walucie innej, niż złoty polski Wykonawca przeliczy je na zł wg średniego kursu Narodowego Banku Polskiego na dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu (w przypadku, gdy w dniu tym nie opublikowano kursów walut, należy przyjąć pierwszy kurs opublikowany po tej dacie).

6.4. Sposób oceny spełniania warunków w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się   
o udzielenie zamówienia i Wykonawców, którzy polegają na potencjale innego podmiotu zgodnie z art. 22a ustawy Pzp.

6.4.1. Żaden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ani żaden   
z podmiotów trzecich, które będą brać udział w realizacji zamówienia nie może podlegać wykluczeniu.

6.4.2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą łącznie spełniać warunki udziału w postępowaniu. Dane dotyczące Wykonawców podlegają sumowaniu za wyjątkiem lat doświadczenia i liczby wykonanych zamówień.

6.4.3. Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia oraz dokumenty wymienione w pkt 7.7.3. IdW.

7. Dokumenty i oświadczenia podmiotowe.

7.1. Wykonawca składa ofertę zgodną z Rozdziałem II SIWZ wraz z oświadczeniami stanowiącymi załączniki nr 1 i 2 do IdW, które stanowią wstępne potwierdzenie braku podstaw wykluczenia oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie każdy z nich składa odrębne oświadczenie stanowiące załącznik nr 1, natomiast oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 powinno być podpisane w sposób wiążący wszystkich wykonawców składających wspólna ofertę. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu stanowiącym załącznik nr 1 do IdW.

7.2. W przypadku, gdy Wykonawca nie potwierdzi w oświadczeniach braku podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału - Zamawiający wezwie Wykonawcę do wyjaśnienia, uzupełnienia lub złożenia oświadczeń.

7.3. Dokumenty wymienione w pkt 7.5.-7.6. będą wymagane po złożeniu ofert wyłącznie od Wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona najwyżej.

7.4. Dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego muszą potwierdzać brak podstaw do wykluczenia oraz spełnienie warunków udziału na dzień ich złożenia.

7.5. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania wymagane będzie przedłożenie następujących dokumentów:

1) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz   
z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

2) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem   
w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

3) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;

4) oświadczenia Wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (zgodnego w treści z załącznikiem nr 3 do IdW). W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, Wykonawca winien złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. Oświadczenie to Wykonawca winien złożyć w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przy czym dopuszczalne jest złożenie tego oświadczenia wraz z ofertą.

7.6. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu wymagane będzie przedłożenie następujących dokumentów:

7.6.1. W zakresie kompetencji – brak.

7.6.2. W zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej – brak.

7.6.3. W zakresie zdolności technicznej i zawodowej:

1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny   
o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (zgodnego w treści z załącznikiem nr 4 do IdW);

2) oświadczenia na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych Wykonawcy lub kadry kierowniczej Wykonawcy (zgodnego w treści z załącznikiem nr 5 do IdW);

3) oświadczenia na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u Wykonawcy oraz liczebności kadry kierowniczej w ostatnich 3 latach przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie (zgodnego w treści   
z załącznikiem nr 6 do IdW).

7.7. Szczególne wymagania w zakresie konsorcjów oraz podmiotów trzecich.

7.7.1. Wykonawcy składający wspólną ofertę zobowiązani będą przedłożyć:

1) oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt 7.5. odnośnie każdego z Wykonawców;

2) dokumenty wymienione w pkt 7.6 mogą dotyczyć dowolnego spośród Wykonawców.

7.7.2. Wykonawcy polegający na zdolnościach podmiotów trzecich muszą złożyć oświadczenia   
i dokumenty wymienione w pkt 7.5. ppkt 1)-3) odnośnie każdego z podmiotów trzecich.

7.7.3. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami   
w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający będzie żądać dokumentów, które określają w szczególności:

1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;

2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

7.8. Dokumenty wymagane od Wykonawców zagranicznych.

7.8.1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 7.5. ppkt 1)-3) IdW składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz   
z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

7.8.2. Dokument wymieniony w pkt. 7.8.1. ppkt a) powinien być wystawiony nie wcześniej niż   
3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, natomiast wymieniony w pkt. 7.8.1. ppkt b) – nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem tego terminu.

7.8.3. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 7.8.1., zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

7.9. Forma dokumentów.

7.9.1. Oświadczenia wymienione w pkt 7 IdW dotyczące Wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz podmiotów trzecich składane są w oryginale.

7.9.2. Dokumenty inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt 7.9.1. IdW składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

7.9.3. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się   
o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

7.9.4. Dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.

8. Opis sposobu przygotowania ofert.

8.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

8.2. Oferta musi obejmować całość zamówienia.

8.3. Ofertę stanowi wypełniony formularz „Oferta” zamieszczony w Rozdziale II SIWZ oraz niżej wymienione dokumenty:

8.3.1. Formularz cenowy wypełniony zgodnie z treścią załącznika nr 1 do Rozdziału II.

8.3.2. „Harmonogram realizacji zamówienia” opracowany w oparciu o dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB) z podziałem na asortymenty robót według działów STWiORB. Dla każdego asortymentu robót należy wskazać daty rozpoczęcia robót, czas na ich wykonanie, daty ich zakończenia, ich wzajemnych zależności (uzależnienie rozpoczęcia danego działania lub jego zakończenia od innych działań) z dokładnością do kolejnego tygodnia kalendarzowego. Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania robót – ze szczególnym uwzględnieniem harmonogramu wydarzeń planowanych przez Zamawiającego na swoim terenie. Harmonogram realizacji powinien zawierać także ogólny opis metod realizacji robót budowlanych oraz informacje dotyczące liczebności personelu wykonawcy robót budowlanych oraz poszczególnych typów sprzętu niezbędnych zdaniem Wykonawcy do realizacji robót budowlanych. Wykonawca opisze także zasady zapewnienia jakości w procesie budowlanym, ze szczególnym uwzględnieniem jak najmniejszej uciążliwości dla Zamawiającego (użytkownika) oraz jak najmniejszej ingerencji w zabytkową tkankę obiektu (ograniczenie obszaru działania, utrudnienia w ruchu, ilość odpadów). Dodatkowo Wykonawca określi ryzyka związane z realizacją zamówienia mogące mieć wpływ na terminy wykonania zamówienia i jego etapów oraz opisze proponowane działania w celu uniknięcie ryzyka oraz zmniejszenie jego wpływu na realizację zamówienia (należy opisać działania, jakie oferuje podjąć Wykonawca bazujące na jego doświadczeniu   
z wcześniejszych inwestycji).

8.3.3. „Materiały” – dokument zawierający opis parametrów technicznych i funkcjonalnych, źródeł pozyskania, metod przetwarzania, transportu, montażu i konserwacji dwóch kluczowych materiałów, które będą wykorzystywane do realizacji zamówienia: cegieł i słomy. Należy dobrać materiały i technologię ich montażu pod katem maksymalizacji trwałości, minimalizacji kosztów utrzymania oraz dopasowania do otoczenia. Dodatkowo Wykonawca załączy do oferty oraz próbki tych materiałów w postaci jednej cegły oraz jednej wiązki słomy (kulika).

8.4**.** Wraz z ofertą powinny być złożone:

8.4.1**.** Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się   
o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

8.4.2. Pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmujące także czynność potwierdzania za zgodność   
z oryginałem dokumentów składających się na ofertę i składanych wraz z ofertą - o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych w niniejszym postępowaniu. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony.

8.4.3. Dowód wniesienia wadium. W przypadku gdy wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądz, Wykonawca powinien złożyć oryginał gwarancji lub poręczenia.

8.4.4. Dokumenty wymienione w pkt 7.5.-7.6. IdW będą wymagane od Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę.

8.5. Treść oferty powinna być zgodna z treścią SIWZ, w tym wzorów i formularzy.

8.6. Oferta i dokumenty stanowiące załączniki do oferty powinny być sporządzone w formie pisemnej, w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność treści.

8.7. Wszelkie zmiany w treści oferty i załączników do oferty, w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc muszą być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę - w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.

8.8. Oferta, oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt. 8.3. powinny być złożone w oryginale. Pełnomocnictwa dołączone do oferty określone w pkt. 8.4.1 i/lub 8.4.2 powinny być złożone   
w oryginale albo kopii poświadczonej przez notariusza.

8.9. Strony oferty powinny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt 8.10. W treści oferty powinna być umieszczona informacja o ilości stron.

8.10. W przypadku, gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych   
w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te powinny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu rękojmi i warunków płatności zawartych w ofercie. Do oferty należy dołączyć uzasadnienie utajnienia tych informacji.

8.11. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane do Zamawiającego na adres Zamawiającego oraz opisane:

**„Oferta na restaurację obiektów”**

i

Nie otwierać przed dniem 14.10.2016 r., godz. 12.00.

8.12. Wymagania określone w pkt 8.9. – 8.11. nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkować odrzuceniem oferty; wszelkie negatywne konsekwencje mogące wyniknąć   
z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.

8.13. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie, pod rygorem nieważności, przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane i opisane tak jak oferta,   
a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” albo „WYCOFANIE”.

9. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

9.1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę na Formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do Rozdziału II SIWZ .

9.2. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić zmian do Formularza cenowego. Wszystkie wątpliwości lub błędy ujawnione w Opisie przedmiotu zamówienia lub Formularzu cenowym Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu przed terminem określonym w pkt 12.1 IdW.

9.3. Tam, gdzie w Rozdziale IV SIWZ, w szczególności w dokumentacji projektowej stanowiącej załączniki do Rozdziału IV SIWZ zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie produktów, ewentualnie normy, aprobaty, specyfikacje lub systemy, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie produktów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią one uzyskanie parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych nie gorszych od określonych w SIWZ a Wykonawca, który zaoferuje rozwiązania równoważne wykaże w ofercie, że spełniają one wymagania określone przez Zamawiającego.

9.4. Cena oferty winna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w Rozdziale III – Umowa. Koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, których w Formularzu cenowym nie ujęto w odrębnych pozycjach, Wykonawca powinien ująć w cenach jednostkowych pozycji opisanych w Formularzu.

9.5. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

9.6. Cena oferty będzie stała, nie będzie podlegać zmieniane w toku realizacji umowy i nie będzie podlegać waloryzacji – chyba, że inaczej określono w Rozdziale III - IPU.

**10. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą.**

10.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu,   
o którym mowa w pkt 10.1., o oznaczony okres nie dłuższy niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

10.3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia, dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

10.4. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

11. Wymagania dotyczące wadium.

11.1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wraz z ofertą wadium w wysokości: 130 000,00 zł. (słownie złotych: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

11.2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy:

a) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy:

Dane do przelewu: Bank Spółdzielczy w Ciechanowcu

numer: 47874900060000126720000030

Uwaga: Za termin wniesienia wadium w pieniądzu zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

b) poręczeniach bankowych;

c) poręczeniach pieniężnych spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych;

d) gwarancjach bankowych;

e) gwarancjach ubezpieczeniowych;

f) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy   
z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości ( Dz. U.   
z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240).

11.3. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą. Wadium wnoszone w formie poręczeń i gwarancji powinno być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie.

11.4. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium w wysokości określonej w pkt 11.1., w formie lub formach, o których mowa w pkt 11.2. zostanie odrzucona.

11.5. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy Pzp.

**12. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.**

12.1. Oferty powinny być złożone w terminie do 14.10.2016. r., do godziny 11.30 w siedzibie Zamawiającego, sekretariat.

12.2. W przypadku otrzymania oferty po terminie składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie i zwróci ją Wykonawcy po upływie terminu do wniesienia odwołania.

12.3. Oferty zostaną otwarte w dniu 14.10.2016 r., o godzinie 12.00. w siedzibie Zamawiającego, sala konferencyjna.

12.4.Otwarcie ofert jest jawne.

12.5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta nazwę (firmę)   
i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

**13. Badanie i ocena ofert.**

13.1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

13.2. Zamawiający poprawi w ofercie:

1) oczywiste omyłki pisarskie,

2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

13.3. Zamawiający odrzuci każdą ofertę w przypadku zaistnienia wobec niej przesłanek określonych w art. 89 ust. 1 ustawy Pzp.

**14. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej.**

14.1Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria:

**1) Cena – 50%**

Liczba punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

C = Cmin / Co x 10 pkt

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| gdzie: | Cmin | – najniższa cena brutto |
|  | Co | – cena brutto oferty ocenianej |
|  |  |  |

**2) Harmonogram – 35%**

W ramach tego kryterium ocena ofert będzie dokonana w oparciu o dokument „Harmonogram”, o którym mowa w pkt 8.3.2. IdW.

Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o następujące zasady:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Oferowane podejście** | **Jak dobrze oferta wychodzi naprzeciw wymaganiom należytej realizacji zamówienia i pokazuje zrozumienie ryzyk oraz umożliwia monitorowanie postępu i jakości prac przez Zamawiającego?** | **Ocena** |
| Słabe | Podejście nie uwzględnia w pełni wymagań kontraktu, nie pokazuje właściwego rozplanowania działań lub zasobów lub nie identyfikuje podstawowych ryzyk. | 5 |
| Akceptowalne | Harmonogram nie zawiera błędów, podstawowe ryzyka zostały zidentyfikowane, zaoferowane działania i zasoby są akceptowalne. | 15 |
| Dobre | Oferta pokazuje dobrze przemyślany i spójny harmonogram, identyfikuje podstawowe ryzyka i zawiera standardowe działania zaradcze i minimalizujące wpływ ryzyka, zakłada zaangażowanie wystarczających zasobów, zapewnia monitorowanie postępu i jakości prac przez Zamawiającego. | 20 |
| Bardzo Dobre | Oferta obejmuje specyficzne dla projektu inicjatywy bazujące na doświadczeniu Wykonawcy, które uzasadniają wysoki poziom zaufania co do wykonania projektu w terminie i łagodzą ryzyka oraz ułatwia monitorowanie postępu i jakości prac przez Zamawiającego. | 25 |
| Doskonałe | Oferta obejmuje wysoce innowacyjne i specyficzne dla projektu inicjatywy bazujące na doświadczeniu Wykonawcy, które uzasadniają duże zaufanie co do wykonania projektu w terminie i minimalizują ryzyka oraz zapewnia ciągłość i łatwość monitorowania postępu i jakości prac przez Zamawiającego. | 35 |

**3) Materiały – 10%**

W ramach tego kryterium ocena ofert będzie dokonana w oparciu o dokument „Materiały” oraz próbki, o których mowa w pkt 8.3.3. IdW.

Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o następujące zasady:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Oferowane materiały** | **Jak dobrze oferta wychodzi naprzeciw wymaganiom należytej realizacji zamówienia i trwałości robót?** | **Ocena** |
| Słabe | Proponowane materiały są niskiej jakości, niedopasowane do otoczenia, pochodzą z niesprawdzonego źródła lub wykonawca nie zapewnia zarządzania łańcuchem dostaw. | 1 |
| Akceptowalne | Proponowane materiały są średniej jakości, dopasowane do otoczenia, pochodzą ze sprawdzonego źródła, wykonawca zapewnia standardowe metody zarządzania łańcuchem dostaw. | 5 |
| Dobre | Proponowane materiały są wysokiej jakości, dopasowane do otoczenia, pochodzą ze sprawdzonego źródła, wykonawca zapewnia podjęcie działań, które zapewnią trwałość rozwiązania. | 10 |

**4) Gwarancja – 5%**

W ramach tego kryterium ocena ofert będzie dokonana w oparciu o okresy gwarancji oferowane w treści oferty.

Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o następujące zasady:

G = Go / Gmax x 5 pkt

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| gdzie: | Gmax | – najdłuższy okres gwarancji |
|  | Go | – okres gwarancji oferty ocenianej |
|  |  |  |
|  |  |  |

Wymagany minimalny okres gwarancji wynosi 2 lata.

Maksymalny zaoferowany okres gwarancji nie może być dłuższy niż 6 lat.

14.2. Liczby punktów (w przypadku kryteriów niewymiernych – średnie liczby punktów) przyznanych ofercie w każdym z kryteriów zostaną przemnożone przez wagi tych kryteriów i zsumowane. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów liczonych   
z dokładnością do jednej setnej punktu.

14.3. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

14.4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

14.5. W przypadku, gdy w ramach kryterium 2) „Harmonogram” lub 3) „Materiały” oferta otrzyma średnio mniej niż 50% możliwych do uzyskania punktów – taka oferta otrzyma 0 punktów.

14.6. Jako najkorzystniejsza zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą punktację po zsumowaniu przemnożonych przez wagi średniej liczby punktów przyznanych ofercie w każdym z kryteriów.

**15. Udzielenie zamówienia lub unieważnienie postępowania.**

15.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą – o ile potwierdzi on brak podstaw do wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu stosownie do postanowień pkt 7.3. IdW.

15.2. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:

1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

2) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,

3) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,

- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

15.3. Informacja, o której mowa w pkt 15.2. ppkt 1), zamieszczona zostanie niezwłocznie na stronie internetowej i w miejscu publicznie dostępnym na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

15.4. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana Zamawiający wskaże miejsce i termin podpisania umowy zgodnie z zasadami określonymi w art. 94 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.

15.5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą nie potwierdzi braku podstaw wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający wezwie do złożenia dokumentów wymienionych w pkt 7.5.-7.6. IdW Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

15.6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa   
w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

15.7. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w art. 93 ust. 1 i ust. 1a ustawy Pzp. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi Wykonawców zgodnie z art. 93 ust. 3 ustawy Pzp.

**16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

16.1 Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na kwotę stanowiącą **5%** wynagrodzenia Wykonawcy, w następujących formach (do wyboru):

* + - * 1. pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy:

Dane do przelewu: Bank Spółdzielczy w Ciechanowcu

numer: 47874900060000126720000030

* + - * 1. poręczeniach bankowych,
        2. poręczeniach pieniężnych spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych;
        3. gwarancjach bankowych,
        4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
        5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy   
           z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
  1. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
  2. Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały w Rozdziale III niniejszej SIWZ.

17. Postanowienia dodatkowe.

17.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie po uprawomocnieniu się decyzji o wyborze jego oferty, a przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu:

1) umowę regulującą zasady współpracy Wykonawców składających wspólną ofertę, stwierdzającą solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za realizację zamówienia oraz zawierającą upoważnienie dla jednego z Wykonawców do składania i przyjmowania oświadczeń wobec Zamawiającego w imieniu wszystkich Wykonawców, a także do otrzymywania należnych płatności.

17.2. O terminie przedłożenia dokumentów, o których mowa w pkt 17.1, Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego odrębnym pismem.

**18. Pouczenie o środkach ochrony prawnej**.

18.1. Wykonawcom i innym osobom przysługują środki ochrony prawnej, jeżeli mają lub miały interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniosły lub mogły ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

18.2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od czynności Zamawiającego niezgodnej z przepisami ustawy Pzp podjętej w postępowaniu o udzieleniu zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.

18.3. Środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom zrzeszającym Wykonawców, wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych pod warunkiem, że dotyczą ogłoszenia o zamówieniu lub SIWZ.

18.4. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

1) określenia warunków udziału w postępowaniu,

2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,

3) odrzucenia oferty odwołującego,

4) opisu przedmiotu zamówienia,

5) wyboru najkorzystniejszej oferty.

18.5. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeśli zostały przesłane faksem lub drogą elektroniczną albo w terminie 10 dni jeśli zostały przesłane w inny sposób.

18.6. Odwołanie dotyczące treści ogłoszenia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych, a postanowień SIWZ – w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.

18.7. Odwołania inne niż określone w pkt 18.5. i 18.6. wnosi się w terminie 5 dni od dnia,   
w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

18.8. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub   
w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

18.9. Zasady korzystania ze środków ochrony prawnej określa szczegółowo Dział VI ustawy Pzp.

**19. Opis sposobu porozumiewania się i udzielania wyjaśnień.**

19.1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje, Zamawiający oraz Wykonawcy, będą przekazywać faksem (nr faksu: 862773857), mailem (na adres: muzeum.rol@wp.pl.) lub pisemnie, z zastrzeżeniem pkt 19.2 Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia przez Wykonawcę faktu otrzymania każdej informacji przekazanej w innej formie niż pisemna, a na żądanie Wykonawcy potwierdzi fakt otrzymania od niego informacji.

19.2. Oświadczenie Wykonawcy o odmowie wyrażenia zgody na poprawienie omyłek, o których mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, winny zostać złożone w formie pisemnej.

19.3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie na zadane pytania niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, przekazując treść pytań i wyjaśnień Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródeł zapytania, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

19.4. Zamawiający nie przewiduje zebrania prze ofertowego.

19.5. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych wyjaśnień jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

19.6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść niniejszej SIWZ. Zmiana może wynikać z pytań zadanych przez Wykonawców,   
jak i z własnej inicjatywy Zamawiającego. W przypadku dokonania wyjaśnienia lub zmiany niniejszej SIWZ, termin składania ofert zostanie ustalony zgodnie z art. 38 ustawy Pzp. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków   
o wyjaśnienie SIWZ.

19.7. Wyjaśnienia, zmiany treści SIWZ zostaną zamieszczone na stronie internetowej, na której jest udostępniana specyfikacja.

19.8. Zamawiający wyznacza jako osobę uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami Pana Sławomira Uszyńskiego tel. 608 436 130.

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

**do Rozdziału I**

**OŚWIADCZENIE**

**o braku podstaw do wykluczenia**

*(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)*

JA, NIŻEJ PODPISANY

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

działając w imieniu i na rzecz

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)*

w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Restaurację obiektów zespołu pałacowo‑parkowego wraz z konserwacją muzealiów Muzeum Rolnictwa im. Ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu”, oświadczam, że: reprezentowany przeze mnie Wykonawca1

* nie podlega wykluczeniu z przedmiotowego postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 oraz ust. 5 pkt 1), 2), 4) i 8) ustawy Pzp.
* podlega wykluczeniu z przedmiotowego postępowania na podstawie art. 24 ust. … pkt …) ustawy Pzp. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp Wykonawca podjął następujące środki naprawcze: …………………………………………………………………..…………….……………………………………………………………..

Dodatkowo oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu2, tj.:

* …………………………………………………………… (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
* …………………………………………………………… (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

1 Niepotrzebne skreślić

**2** Wypełnić, jeśli właściwe

Uwaga: niniejsze oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_.2016 r.

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika)*

**ZAŁĄCZNIK NR 2**

**do Rozdziału I**

*(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)*

**OŚWIADCZENIE**

**o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

JA, NIŻEJ PODPISANY

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

działając w imieniu i na rzecz

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)*

w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Restaurację obiektów zespołu pałacowo‑parkowego wraz z konserwacją muzealiów Muzeum Rolnictwa im. Ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu”, oświadczam, że1:

* reprezentowany przeze mnie Wykonawca spełnia samodzielnie wszystkie warunki udziału   
  w postępowaniu
* reprezentowani przeze mnie Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie spełniają warunki udziału w postępowaniu w następującym zakresie2:
  + wykonawca …………………………………………….. – warunek określony w pkt 6.2.3. ppkt … IdW
  + wykonawca …………………………………………….. – warunek określony w pkt 6.2.3. ppkt … IdW
* reprezentowany przeze mnie Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu za wyjątkiem warunków określonych w następujących punktach IdW, w zakresie których polega na zdolnościach następujących podmiotów trzecich2:
  + warunek określony w pkt 6.2.3. ppkt … IdW – …………………………………………….. (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
  + warunek określony w pkt 6.2.3. ppkt … IdW – …………………………………………….. (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

1 Niepotrzebne skreślić

**2** Wypełnić, jeśli właściwe

Uwaga: Wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składają jedno oświadczenie wiążące wszystkich wykonawców.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_.2016 r.

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika)*

**ZAŁĄCZNIK NR 3**

**do Rozdziału I**

**OŚWIADCZENIE**

**o przynależności do grupy kapitałowej**

*(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)*

JA, NIŻEJ PODPISANY

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

działając w imieniu i na rzecz

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)*

w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Restaurację obiektów zespołu pałacowo‑parkowego wraz z konserwacją muzealiów Muzeum Rolnictwa im. Ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu”, oświadczam, że reprezentowany przeze mnie Wykonawca1:

* nie należy do grupy kapitałowej
* nie należy do grupy kapitałowej z innymi Wykonawcami, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu
* należy do grupy kapitałowej z Wykonawcą, który złożył ofertę w przedmiotowym postępowaniu, tj. …………………………………………………………………………………………………………………………………………….…. Jednocześnie przedstawiam dowody, że powiązania z tym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia

1 Niepotrzebne skreślić

Uwaga: niniejsze oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_.2016 r.

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika)*

**ZAŁĄCZNIK NR 4**

**do Rozdziału I**

*(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)*

**DOŚWIADCZENIE**

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Restaurację obiektów zespołu pałacowo‑parkowego wraz z konserwacją muzealiów Muzeum Rolnictwa im. Ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu”

oświadczamy, że wykonaliśmy w ciągu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert następujące zamówienia odpowiadające wymaganiom Zamawiającego:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nazwa Wykonawcy | Nazwa i adres odbiorcy | Rodzaj zamówienia w tym informacje pozwalające na ocenę warunków określonych w pkt 6.2.3. ppkt 1) IdW | Czas realizacji  od - do |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Uwaga: Załączyć dowody potwierdzające że zamówienia wymienione w tabeli zostały wykonane należycie.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_.\_\_.2016 r. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)*

**ZAŁĄCZNIK NR 5**

**do Rozdziału I**

*(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)*

**PERSONEL**

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Restaurację obiektów zespołu pałacowo‑parkowego wraz z konserwacją muzealiów Muzeum Rolnictwa im. Ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu”

oświadczamy, że następujące osoby będą uczestniczyć w realizacji niniejszego zamówienia oraz, że posiadają one następujące uprawnienia:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **NAZWISKO I IMIĘ** | **FUNKCJA** | **DOŚWIADCZENIE** | **UPRAWNIENIA1**  **(NR, ZAKRES, DATA WYDANIA)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1 Zamiast wypełniania kolumny 5 Wykonawca może załączyć kopie uprawnień.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_.\_\_.2016 r.*­*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika)*

**ZAŁĄCZNIK NR 6**

**do Rozdziału I**

*(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)*

**OŚWIADCZENIE O ZATRUDNIENIU**

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Restaurację obiektów zespołu pałacowo‑parkowego wraz z konserwacją muzealiów Muzeum Rolnictwa im. Ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu”

oświadczamy, że średnie roczne zatrudnienie u Wykonawcy w ciągu ostatnich trzech lat wynosiło:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.** | **ROK** | **ŚREDNIE ROCZNE ZATRUDNIENIE** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_.\_\_.2016 r.*­*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika)*

ROZDZIAŁ II

**FORMULARZ OFERTY**

**WRAZ Z FORMULARZAMI ZAŁĄCZNIKÓW**

**OFERTA**

*(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)*

Do \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na „Restaurację obiektów zespołu pałacowo‑parkowego wraz z konserwacją muzealiów Muzeum Rolnictwa im. Ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu”

JA, NIŻEJ PODPISANY

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

działając w imieniu i na rzecz

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)*

*(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)*

1. **SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. **OŚWIADCZAMY,** że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia   
   i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
3. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia: za **cenę brutto** \_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie złotych \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ), zgodnie z załączonym do oferty Formularzem cenowym.
4. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia w terminach określonych Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
5. **OFERUJEMY** następującewarunki gwarancji:

Gwarancja na całość robót budowlanych - ……………. miesięcy

1. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, t.j. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
2. **ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** *sami*\*/*przy udziale poniższych podwykonawców w następującym zakresie* \*:

a) *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(zakres powierzonego zamówienia)*

b) *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(zakres powierzonego zamówienia)*

1. **OŚWIADCZAMY**, że niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne za wyjątkiem dokumentów złożonych na stronach nr od \_\_\_\_ do \_\_\_\_, które zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. **OŚWIADCZAMY,** że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

fax \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **OFERTĘ** niniejszą wraz z załącznikami składamy na \_\_\_ kolejno ponumerowanych stronach.
2. **ZAŁĄCZNIKAMI** do niniejszego formularza oferty są:

- Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,

- Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\* niepotrzebne skreślić*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_.\_\_.2016 r.

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika*

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

**do Formularza oferty**

**FORMULARZ CENOWY**

*(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)*

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Restaurację obiektów zespołu pałacowo‑parkowego wraz z konserwacją muzealiów Muzeum Rolnictwa im. Ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu”

oferujemy wykonanie zamówienia za wynagrodzeniem w wysokości:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Opis** | **Cena netto** | **Uwagi** |
| 1. | Remont pawilonu wystawowego I jako dostosowanie pomieszczeń do właściwego przechowywania zbiorów |  |  |
| 2. | Remont pawilonu wystawowego II jako dostosowanie pomieszczeń do właściwego przechowywania zbiorów  wraz z przygotowaniem ekspozycji stałej |  |  |
| 3. | Remont pawilonu wystawowego I - zewnętrzny |  |  |
| 4. | Remont pawilonu wystawowego II - zewnętrzny |  |  |
| 5. | Remont murów przy budynkach wozowni, oficyny i stajni |  |  |
| 6. | Remont budynku stajni - elewacja, lampy zewnętrzne |  |  |
| 7. | Rekonstrukcja studni |  |  |
| 8. | Remont bramy wjazdowej |  |  |
| 9. | Remont piwnicy na skarpie |  |  |
| 10. | Konserwacja 1. zabytkowego obiektu drewnianego w zakresie dachu - chaty z Radziszewa Sieńczuch |  |  |
| 11. | Konserwacja 2. zabytkowego obiektu drewnianego w zakresie dachu - dworku z Zarąb Kościelnych |  |  |
| 12. | Konserwacja 3. zabytkowego obiektu drewnianego w zakresie dachu - dworku szlacheckiego z Kiersnowa |  |  |
| 13. | Konserwacja 4. zabytkowego obiektu drewnianego w zakresie dachu - chaty z Drewnowa Lipskie |  |  |
| 14. | Konserwacja 5. zabytkowego obiektu drewnianego w zakresie dachu - maneża z Uszy Dużej |  |  |
| 15. | Konserwacja 6. zabytkowego obiektu drewnianego w zakresie dachu - chaty z Koców Schabów |  |  |
| 16. | Konserwacja 7. zabytkowego obiektu drewnianego w zakresie dachu - obory z Tymiank Adamów |  |  |
| 17. | Konserwacja 8. zabytkowego obiektu drewnianego w zakresie dachu - chaty ze wsi Sakki |  |  |
| 18. | Konserwacja 9. zabytkowego obiektu drewnianego w zakresie dachu - obory z Kiersnowa |  |  |
| 19. | Konserwacja zabytkowego obiektu murowanego Pałacu |  |  |
| 20. | Konserwacja zabytkowego obiektu murowanego Oficyny |  |  |
| 21. | Konserwacja zabytkowego obiektu murowanego Powozowni |  |  |
| 22. | Konserwacja zabytkowego obiektu dworu z Siemion |  |  |
| 23. | Przebudowa ciągów komunikacyjnych w zakresie nawierzchni drogowych wraz ze schodami terenowymi |  |  |
| 24. | Wyposażenie magazynu - zakup regałów |  |  |
|  | **Razem netto** |  |  |
|  | **Stawka VAT** | **23%** |  |
|  | **Kwota VAT** |  |  |
|  | **Razem brutto** |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_.\_\_.2016 r.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika)*

ROZDZIAŁ III

**Istotne Postanowienia Umowy (IPU)**

**UMOWA nr ….**

zawarta w dniu ……………….. r. pomiędzy:

Muzeum Rolnictwa im. ks. Krzysztofa Kluka, mającym swoją siedzibę   
w Ciechanowcu przy ul. Pałacowej 5, będącym płatnikiem podatku VAT, posiadającym nr identyfikacyjny ………………………, reprezentowanym przez:

1. ……………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

…………………...………………………………………………………………………………………………………………...…………………………………………………

mającym swoją siedzibę w …………………….. przy ul. ……………………………….., będącym płatnikiem podatku VAT, posiadającym nr identyfikacyjny ………………………, reprezentowanym przez:

1. ……………………………………………

2. ……………………………………………

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

§ 1

1. W wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą: „Restauracja obiektów zespołu pałacowo‑parkowego wraz z konserwacją muzealiów Muzeum Rolnictwa im. Ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu”, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Intencją stron umowy jest restauracja obiektów i konserwacja muzealiów w taki sposób, aby   
   w maksymalnym stopniu zachować lub przywrócić ich pierwotny wygląd, zapewnić ich trwałość   
   i możliwość eksponowania przez długi okres bez konieczności kolejnej ingerencji w obiekty   
   i muzealia.
3. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z:
4. zasadami wiedzy technicznej i najlepszą praktyką inżynierską,
5. obowiązującymi przepisami, w szczególności w zakresie prawa budowlanego, bezpieczeństwa   
   i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz gospodarowania odpadami,
6. wymaganiami odpowiednich organów, w tym Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, decyzjami administracyjnymi, uzgodnieniami dotyczącymi przedmiotu zamówienia,
7. wymaganiami Zamawiającego określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) obowiązującej w postępowaniu o udzielenie zamówienia poprzedzającym zawarcie umowy, w szczególności dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
8. ofertą Wykonawcy złożoną Zamawiającemu w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie umowy,
9. umową.
10. Wykonawca wykona wszystkie prace niezbędne do osiągnięcia zakładanego rezultatu, o którym mowa w ust. 2, niezależnie od tego, czy prace te zostały jednoznacznie określone w umowie, czy wynikają wprost lub pośrednio z innych okoliczności wymienionych w ust. 3.

§ 2

1. Strony zobowiązują się współdziałać przy realizacji umowy w zakresie umożliwiającym efektywne wykonanie zobowiązań każdej ze stron.
2. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
3. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy 7 dni po zgłoszeniu rozpoczęcia prac do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego;
4. współdziałanie z Wykonawcą w odniesieniu do istniejących instalacji i wyposażenia;
5. umożliwienie Wykonawcy podłączeń do istniejących sieci: przeciwpożarowej, energii elektrycznej, wody, kanalizacji itp. w celu realizacji umowy; koszt podłączeń, zainstalowania urządzeń mierzących zużycie mediów oraz mediów ponosi Wykonawca;
6. dokonywanie odbiorów w terminach i na warunkach określonych umową;
7. dokonywanie terminowych płatności zgodnie z umową po spełnieniu przez Wykonawcę wymagań odbiorowych.
8. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
9. ustanowienie kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje;
10. demontaż starych, zbędnych elementów obiektów oraz wywiezienie ich i utylizacja;
11. dostawa materiałów niezbędnych do wykonania umowy;
12. wykonanie robót budowlanych,
13. przeprowadzenie czynności odbiorczych;
14. skompletowanie odpowiedniej dokumentacji powykonawczej;
15. świadczenie usług wynikających ze zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy.
16. Strony ustanowią swoich odpowiedzialnych i wykwalifikowanych przedstawicieli, upoważnionych do dokonywania uzgodnień, podejmowania decyzji techniczno-handlowo-organizacyjnych we wszystkich sprawach dotyczących realizacji umowy w ramach udzielonych pełnomocnictw.
17. Każda ze stron przekaże na piśmie drugiej stronie w ciągu czterech dni od podpisania umowy nazwisko, imię, tytuł, bezpośredni numer telefonu i faksu swojego przedstawiciela oraz pełnomocnictwo określające zakres jego umocowania.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 15 września 2018 r.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dochowania terminu określonego w ust. 1, strony mogą dokonać zmiany tego terminu, pod warunkiem jednak, że Wykonawca powiadomi Zamawiającego o tych okolicznościach w terminie   
   5 dni od ich wystąpienia.
3. Wykonawca będzie podejmował działania minimalizujące prawdopodobieństwo opóźnienia oraz jego rozmiar w zakresie, jakich można oczekiwać od profesjonalnego Wykonawcy działającego   
   z należytą starannością i w zakresie nie mniejszym od zaoferowanego w ofercie Wykonawcy.

§ 4

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie w łącznej kwocie: ……….. zł netto + 23% podatku VAT, tj. …………………….. zł, co stanowi razem: ………… zł brutto (słownie:……………………………………………………………………………), zgodnie z załączonym Formularzem cenowym.
2. Wynagrodzenie może ulec zmianie jedynie w sytuacjach określonych w § 5 i w sposób określony   
   w § 7 umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie Wykonawcy w częściach, po zakończeniu prac wyszczególnionych   
   w Formularzu cenowym, na podstawie protokołu odbioru częściowego.
4. W przypadku prac trwających dłużej, niż 3 miesiące, strony dopuszczają płatności przejściowe   
   w oparciu o stopień zaawansowania tych prac, jednak nie częściej, niż raz na miesiąc i do wysokości 70% wynagrodzenia określonego w konkretnej pozycji Formularza cenowego – pozostałe wynagrodzenie będzie płatne po podpisaniu protokołu odbioru częściowego.
5. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę w oparciu   
   o zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru robót, a w przypadku określonym w ust. 4 – potwierdzony przez Zamawiającego stopień zaawansowania prac.
6. Należność płatna będzie przez Zamawiającego przelewem z jego rachunku bankowego w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy nr ……………...……………….…………

§ 5

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecić Wykonawcy na piśmie:
   1. zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót objętych kosztorysem ofertowym,
   2. wykonanie robót uwzględnionych w dokumentacji projektowej, a nie wyszczególnionych   
      w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym,
   3. wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych   
      w dokumentacji projektowej;
   4. dokonanie zmiany w kolejności wykonania poszczególnych robót;
   5. wykonanie robót nie uwzględnionych oraz nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót lub kosztorysie ofertowym

a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.

1. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiejkolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót oraz zmiany wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami § 6 i § 7 umowy.
2. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 będą wprowadzane do umowy w drodze aneksu, a ich podstawą będzie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niniejszy paragraf umowy.

§ 6

Jeżeli zmiany, o których mowa w § 5 ust. 1 będą miały istotny wpływ na czas wykonania poszczególnych etapów robót, to Wykonawca jest każdorazowo zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o tych zmianach.

§ 7

1. Po otrzymaniu polecenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego cenę jednostkową robót dodatkowych, pomijanych lub zamiennych z uwzględnieniem cen czynników produkcji, materiałów i pracy sprzętu w wysokości średnich cen tzw. "warszawskich" publikowanych w wydawnictwie "Sekocenbud" oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów w KNR wg innych ogólnie stosowanych katalogów, lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 1 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę wyceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Rozliczenie za roboty, o których mowa w § 5 ust. 1, nastąpi na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru tych robót i w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy.

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 z terminem wykonania określonym w § 3 umowy.
2. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i umożliwiają użytkowanie obiektu, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia.

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

* 1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
  2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli   
   w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych robót.

§ 9

* 1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót zamierzający zawrzeć umowę   
     o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany   
     w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  3. Zamawiający, w terminie 3 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o której mowa w ust. 1 zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
     1. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
     2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
  4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo,   
     w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
  6. Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przedłożenia mu kopii umowy, o której mowa w ust. 5, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
  7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres ………………. lat licząc od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad   
   i usterek stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona należycie przedmiotu umowy lub nie usunie wad powstałych   
   w okresie gwarancji, Zamawiający usunie je we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
4. Niezależnie od powyższego Zamawiający zatrzyma zabezpieczenie należytego wykonania umowy   
   w części, której dotyczyć będzie nie wywiązanie się Wykonawcy z umowy.

§ 11

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy   
   w wysokości 5 % ceny umownej netto, tj. w kwocie ….… zł (słownie: ……………………………………………………………….………) w formie…….........
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: 70% kwoty określonej w pkt 1 tj. ………. zł (słownie: …………………...……………………) zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót, zaś pozostała część zabezpieczenia w wysokości …..………. zł (słownie: …………….…………………………………………………………………..) w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający zatrzyma 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy -   
   w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień,
3. za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad -   
   w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień,
4. za wady nie nadające się do usunięcia, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, w wysokości do 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1,
5. za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
7. za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy - w wysokości odsetek ustawowych,
8. za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, tytułem szkody poniesionej na skutek nie wykonania lun nienależytego wykonania umowy.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności,

2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

3) Wykonawca przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres tygodnia,

4) Wykonawca nie rozpoczął robót i nie prowadzi ich pomimo dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
2. W sytuacji określonej w ust. 1 Zamawiający może powierzyć realizację umowy wykonawcy, który złożył kolejną ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia poprzedzającym zawarcie umowy.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy,   
   w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony przewidują możliwość zmiany niniejszej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które skutkować będą koniecznością wprowadzenia zmian do umowy.
3. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa zostaje zawarta po podpisaniu jej przez obie strony.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający: Wykonawca:

………………..………... ………………………………..

ROZDZIAŁ IV

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

**Pawilony wystawiennicze**

*Branża budowlana*

Ogólna charakterystyka planowanych robót

W ramach inwestycji przewidziano docieplenie istniejących budynków, remont pomieszczeń, wymianę stolarki oraz zmianę elewacji i wymianę stropodachu pawilonów.

W ramach kosztów niekwalifikowanych przewidziano roboty niezwiązane bezpośrednio   
z dostosowaniem pomieszczeń do celów wystawienniczych oraz przechowywania muzealiów. Do tej kategorii zaliczono:

• wymianę konstrukcji dachu,

• rozebranie stropodachu,

• wyburzenia/zamurowania otworów w murach zewnętrznych od strony dziedzińca,

• poszerzenia istniejących otworów drzwiowych,

• wykonanie wieńca żelbetowego od strony dziedzińca wewnętrznego,

• wykucie bruzdy w murze zewnętrznym po długości od środka i osadzenie kształtowników nowej konstrukcji stropodachu,

• wykonanie nowego pokrycia dachu wraz z dociepleniem (blacha trapezowa, izolacja termiczna z wełny mineralnej, pokrycie dachu papą termozgrzewalną z posypką) oraz wykonanie nowych obróbek blacharskich,

• wymianę stolarki okiennej oraz drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej z poszerzeniem bądź przesunięciem otworów,

• wykonanie tynków elewacyjnych oraz naprawę i obłożenie cokołu.

Prace w ramach dostosowania pomieszczeń do przechowywania zakonserwowanych muzealiów oraz przygotowania ekspozycji uwzględniono w kosztach kwalifikowalnych. Są to:

• docieplenie ścian zewnętrznych budynku płytami typu Calsitherm Klimatte od środka,

• wymiana istniejących posadzek na posadzki z płytek ceramicznych,

• wykonanie nowych warstw izolacyjnych pionowych i poziomych wraz ze szlichtą pod posadzkę na gruncie,

• miejscowa naprawa i wymiana tynków, szpachlowanie i malowanie ścian parteru,

• w zakresie sufitów: demontaż podsufitki z desek profilowanych i montaż płyty gkf.

*Projektowane izolacje budynku*

Zaprojektowano następujące izolacje budynku:

• przeciwwodne i przeciwwilgociowe:

o posadzka na gruncie – typu Superflex 10 w technologii Deitermann,

o stropy międzypiętrowe w pomieszczeniach suchych – folia PE, w pomieszczeniach mokrych –Superflex 1,

• cieplne:

o posadzka na gruncie – styropian twardy gr. 5 cm,

o stropodach – 18 cm wełna mineralna (pawilony),

o ściany zewnętrzne pawilonów – od środka – płyta Calsitherm Klimatte gr. 6 i 10 cm,

o ściany zewnętrzne pawilonów od zewnątrz – styropian gr. 10 cm metodą lekką mokrą,

o attyki pawilonów – styropian gr. 6 cm.

*Roboty wykończeniowe*

Posadzka na gruncie w pomieszczeniach z ogrzewaniem podłogowym będzie wykonana następująco:

• posadzka antypoślizgowa – terakota,

• podkład pod posadzkę (wylewka betonowa) gr. 6,5 cm,

• panel grzewczy Basicclip pokryty folią 35-3 gr. 3 cm,

• styropian twardy co najmniej =0,04 W/(m\*K) gr. 6 cm,

• izolacja typu SUPERFLEX 10,

• beton chudy gr. 10 cm,

• piasek średni gr. 20 cm.

*Projektuje się następujące wykończenie stropodachu (pawilony):*

• papa termozgrzewalna z posypką,

• wełna mineralna gr. 18 cm,

• blacha trapezowa konstrukcyjna wys. 130 mm, gr. 1,13 mm,

• płyta gkf na metalstacach systemowych.

*Z kolei wykończenie zewnętrzne przewidziano jak niżej:*

• tynk elewacyjny – wyprawa tynkarska, struktura baranek, gradacja 2 mm,

• mury nieocieplane (ogrodzeniowe) – naprawa i malowanie w systemie typu Caparol,

• nadproża z cegły klinkierowej w kolorze jak istniejące nadproża w zabytkowym murze,

• papa termozgrzewalna z posypką w kolorze ceglanym,

• obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – stalowe, powlekane, w kolorze ceglanym.

Ponadto na fragmencie elewacji południowej, przy istniejącej bramie wjazdowej, projektuje się powtórzenie elementu dekoracyjnego zwieńczenia zabytkowego muru oraz okna w formie fresku okna zwieńczonego nadprożem z płytek cegłopodobnych.

*Branża sanitarna*

Projekt obejmuje wykonanie kotłowni zasilanej gruntową pompą ciepła, instalacji c.o. i elementów instalacji wodno-kanalizacyjnej.

*Centralne ogrzewanie*

Instalacja grzewcza będzie instalacją wodną, dwururową z rozdziałem dolnym o obiegu wymuszonym. Projektuje się zasilanie instalacji c.o. w oparciu o pompę ciepła o mocy 60 kW zlokalizowaną   
w wydzielonym pomieszczeniu kotłowni.

Pompa ciepła w zwartej obudowie o dwustopniowej pracy wyposażona będzie w pompy obiegowe centralnego ogrzewania oraz pompy obiegowe dolnego źródła. Automatyka pompy ciepła zapewniać będzie sterowanie adekwatne do aktualnego zapotrzebowania na ciepło.

Pompa ciepła (mocy grzewcza dla parametru 0/50 54,8 kW, moc chłodnicza przy tych samych parametrach 38,4 kW) będzie pozyskiwać energię pierwotną z gruntu za pomocą geotermalnych pionowych wymienników ciepła – sond pionowych. Zakładając jednostkowy uzysk energii z 1 m sondy pionowej 40W/m długość pionowego wymiennika ciepła wynosi 38400 W/40 W = 960 m bieżących. Na tej podstawie zaprojektowano dolne źródło w postaci 10 sond pionowych o głębokości 100 m każda, połączone do studni rozdzielaczowej zlokalizowanej na zewnątrz budynku.

Ciepło wytworzone przez pompę będzie przetłoczone przez zbiornik buforowy o pojemności 750 l.

Pomieszczenia części wystawienniczej ogrzewane będą podłogowo.

Regulacja instalacji c.o. zapewniona będzie poprzez:

• zawory regulacyjne montowane w rozdzielaczach powrotnych,

• sterowanie instalacją ogrzewania podłogowego za pomocą zaworów dwudrogowych z siłownikiem, montowanych przed rozdzielaczami, połączonych z termostatem pomieszczeniowym programowalnym,

• sterowanie instalacją ogrzewania podłogowego za pomocą siłowników montowanych na zaworach rozdzielaczowych na powrocie połączonych z termostatami pomieszczeniowymi programowalnymi.

*Wewnętrzna instalacja wody zimnej i kanalizacji sanitarnej*

Zaprojektowane została doprowadzenie wody zimnej do kotłowni (na potrzeby kotłowni)   
z pomieszczenia części istniejącej.

Z budynku odprowadzane będą ścieki bytowo-gospodarcze do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej na terenie Muzeum. Instalacja wewnętrzna wykonana będzie z rur kanalizacyjnych PVC łączonych na wcisk z wykorzystaniem uszczelek gumowych.

*Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej*

Projektuje się podłączenie kanalizacji do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej wykonane z rur PVC kanalizacyjnych kielichowych typ SN8 lite  160 o połączeniach uszczelnianych pierścieniami gumowymi. Jako studzienki rewizyjne zaprojektowano studzienki kontrolne  425 z odejściem  160. Studnie należy posadowić na 20 cm warstwie podsypki piaskowej oraz 10 cm warstwie chudego betonu.

Przewiduje się wykonanie prac ziemnych mechanicznie przy użyciu koparki podsiębiernej. Projektowany kanał sanitarny zostanie ułożony na zagęszczonym podłożu piaszczystym grubości 20 cm. Wykopy zostaną zasypane ręcznie warstwami o grubości 10-30 cm z zagęszczeniem aż do wysokości 30 cm powyżej wierzchu rur.

*Branża elektryczna*

W ramach projektu w pawilonach wykonana zostanie nowa instalacja oświetlenia elektrycznego, instalacja oświetlenia ewakuacyjnego, instalacja gniazd wtykowych, ochrona przeciwporażeniowa, ochrona przeciwprzepięciowa, rozdzielnica główna budynku, rozdzielnice oddziałowe, główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz instalacja sygnalizacji włamania i napadu.

Przewidziano układ o napięciu zasilania 3 x 400 V przy mocy zainstalowanej Pi = 94,6 kW i mocy szczytowej (przyłączeniowej) Ps = 31,73 kW w układzie TN-C-S i dodatkowym systemem ochrony od porażeń elektrycznych w postaci samoczynnego wyłączenia w układzie TN-C-S z izolacją dodatkową.

Zasilanie w energię elektryczną budynku odbywać się będzie z istniejącego złącza kablowego usytuowanego przy ścianie budynku. Od zabezpieczenia w złączu ułożony zostanie kabel YKY 5x35 do rozdzielnicy głównej budynku zlokalizowanej na parterze w wydzielonym pomieszczeniu. Istniejąca rozdzielnica budynku zostanie zlikwidowana.

Rozdzielnice piętrowe (podrozdzielnie) zasilać będą wydzielone przestrzenie obiektu. W rozdzielnicach znajdą się zabezpieczenia obwodów oświetleniowych i gniazdowych.

Oświetlenie ogólne realizowane będzie typowymi oprawami. Dodatkowo przewidziano gniazda do oświetlenia w pomieszczeniach wystawowych, zamontowane 0,3 m od sufitu, załączane wyłącznikami.

Oświetlenie ewakuacyjne i bezpieczeństwa zapalać się będzie automatycznie w przypadku awarii oświetlenia podstawowego. Zrealizowane ono zostanie przy pomocy opraw z własnym źródłem podtrzymania.

Gniazda wtykowe zasilane będą przewodem YDY 3x2,5mm pod tynkiem na wys. 0,3 m i zabezpieczone zostaną wyłącznikami różnicowoprądowymi.

Obwody zestawów gniazd 3-fazowych wykonane zostaną przewodem YDY 5x6mm i zabezpieczone wyłącznikami różnicowoprądowymi.

Jako ochronę przeciwporażeniową przed dotykiem bezpośrednim przyjęto zastosowanie izolacji części czynnych. Jako ochronę przed dotykiem pośrednim zastosowano drugą klasę izolacji i samoczynne wyłączenie w przypadku przekroczenia wartości napięcia dotykowego, realizowane przez wyłączniki   
z wyzwalaczem elektromagnetycznym i wyłączniki różnicowoprądowe.

Wszystkie dostępne elementy metalowe połączone będą między sobą przewodem wyrównawczym   
i dalej z Główną Szyną Wyrównawczą.

Przewidziano strefową ochronę przeciwprzepięciową – w rozdzielnicy głównej stopień B+C   
i rozdzielnicach oddziałowych stopień C.

Zaprojektowano także instalację sygnalizacji włamania i napadu (SWiN).

Obiekt wymaga ochrony odgromowej. Z tego względu wykonana zostanie instalacja co najmniej w klasie IV. Instalacja ochrony odgromowej składać się będzie ze zwodów i przewodów odprowadzających, sztucznych i naturalnych uziomów. Przewidziano uziom otokowy z taśmy FeZn 25x4 i uziom szpilkowy.

**Wyposażenie magazynu**

Do części pawilonów, po stworzeniu właściwych warunków do przechowywania muzealiów zostanie zakupiony sprzęt do magazynowania. W ramach tego zadania planowany jest zakup:

• 5 sztuk regałów przesuwnych z siatkami do zawieszania obrazów wysokość ok. 3000 mm, długość ok. 4000 mm, głębokość ok. 400 mm,

• jednego regału przesuwnego z półkami na zbiory różne: wysokość ok. 3000 mm, długość 4x1000 mm, głębokość ok. 800 mm,

• jednego regału przesuwnego z półkami i z wieszakami na ubrania różne: wysokość ok. 3000 mm, długość 4x1000 mm, głębokość 2x600 mm,

• jednego regału stacjonarnego z szufladami i półkami na zbiory papierowe: wysokość ok. 3000 mm, długość 4x1000 mm, głębokość 400 mm,

• dwóch regałów przesuwnych, podesty na meble i rzeźby: długość 4000 mm, głębokość 1200 mm.

**Wykonanie ekspozycji wg scenariusza z elementami TIK oraz udogodnieniami dla niepełnosprawnych**

Zmierzając do podniesienia atrakcyjności muzealnej oferty wystawienniczej zaplanowano m.in. odtworzenie podstawowej ze względu na profil placówki wystawy tematycznej dotyczącej historii rolnictwa na ziemiach polskich. Stare wystawy o tej tematyce, powstałe na początku lat 80. ubiegłego wieku utraciły już swoje walory edukacyjne i estetyczne, a budynki w których się mieszczą wymagają kapitalnego remontu. Planowana nowa wystawa będzie miała charakter edukacyjny, a sposób prezentacji jej tematyki będzie uwzględniał potrzeby i preferencje współczesnego odbiorcy zwłaszcza młodszego pokolenia. Ze względu na ograniczoną przestrzeń pomieszczeń przeznaczonych na wystawę, proponuje się pokazanie najważniejszych zjawisk w rolnictwie w przekroju historycznym: Początki rolnictwa, Okres gospodarki feudalnej, Okres gospodarki folwarczno – pańszczyźnianej, Okres zaborów, Dwudziestolecie międzywojenne, Okres gospodarki socjalistycznej, Współczesność – perspektywy   
i zagrożenia. Dzieje polskiego rolnictwa zostaną ujęte w bloki problemowe, ukazujące fakty historyczne, struktury i reformy agrarne, zmiany w technologiach produkcji rolnej, zmiany w technice. Inspirowanie zwiedzających do własnych przemyśleń, a nie tylko opowiadanie historii. Wielowątkowość linii narracyjnej przewiduje opowieść o narzędziach i maszynach rolnych, zmianach społeczno- gospodarczych na wsi, uprawach

i użytkach rolnych, hodowli zwierząt, przemyśle spożywczym, przetwarzaniu i konserwowaniu żywności, reformach agrarnych, nawożeniu, ogrodnictwu i sadownictwu, handlu produktami rolnymi, produkcji roślin przemysłowych, budownictwu i urbanistyce na wsi, transporcie, przechowywaniu żywności   
i płodów rolnych, sprzymierzeńcach rolników w przyrodzie. Ukazanie relacji rolnik – konsument, od rolnictwa indywidualnego do rolnictwa przemysłowego i rolnictwa specjalistycznego. Początki rolnictwa jako wytwarzanie produktów wyłącznie na zaspokojenie własnych potrzeb , następnie pojawienie się rolnictwa towarowego gdzie wytwarzano nadwyżki przeznaczone na sprzedaż, wreszcie rolnictwa specjalistycznego odpowiadającego na specjalne oczekiwania konsumentów. Sekwencja w dziale współczesność – perspektywy i zagrożenia inspirująca do przemyśleń – problem wyjaławiania gleby, chemizacji nawożenia, stosowania środków ochrony roślin, stosowanie antybiotyków w hodowli, banki genetyczne, rolnictwo ekologiczne, przemysłowa produkcja rolna. Przekaz wielofunkcyjny informacji przewiduje stworzenie wysp aktywnych dedykowanych zwłaszcza do dzieci jako poszerzenie, czy utrwalenie wiedzy poprzez zabawę. Zaplanowanie form przekazu dla niesłyszących i niewidomych (elementy dotykowe i audiodeskrypcja), a także przyjaznej komunikacji i rozmieszczenia obiektów na wystawie dla poruszających się na wózkach inwalidzkich. W związku z wielowątkowością linii narracyjnej i wielofunkcyjnością przekazu zaplanowano plany przekazu. Zarówno pierwsze plany, jak i tła, czy dalsze powinny wzajemnie wiązać się i oddziaływać. Cała wystawa zaplanowana formalnie w konwencji przestrzeni immersyjnej, ogarniającej zwiedzającego, wszystkie elementy przestrzenne, komunikacja prezentery do artefaktów, dźwięk i oświetlenie powinny wzmacniać wrażenia i budować emocje. Przekaz informacji poprzez wywoływanie emocji będzie skuteczniejszy, a wystawa dostarczy oprócz wiedzy również wrażeń.

STRUKTURA NARRACJI

Założeniem jest wprowadzenie wieloplanowości - hierarchii środków narracji. Na pierwszym planie obiekty o szczególnym znaczeniu w przekazie – artefakty, dokumenty, elementy organizujące wystawę, itp., oświetlone kierunkowo rysującym światłem 100%. Na drugim planie elementy budujące przestrzeń, wprowadzające nastrój w jednolitej zgaszonej barwie, tła lub uzupełnienia, oświetlone 60% światłem lekko rozproszone. Trzeci plan informacji budowany za pomocą środków technicznych, jak np. projekcje pośrednio emitowane, ukrywając technologię, np. obraz w odbiciu na ścianę, czy szybę okienną, dźwięk ze ściany. Czwarty plan organizujący ścieżki zwiedzania adresowane do zwiedzania określonych treści. Budowanie emocji i dramaturgii przekazu przede wszystkim przez aranżację przestrzeni, światło

z dyskretnym źródłem, dźwięk przestrzenny będzie istotnym elementem wspomagającym układ hierarchii przekazu. Odkrywanie z półmroku kolejnych części wystawy o zróżnicowanym nastroju, wydobędzie emocje i skupi uwagę na przekazywanych treściach. Aktywowanie widzów do percepcji w ciągłym napięciu pozwoli na efektywniejszy przepływ komunikatów. Projektantom zależy, aby zbudować przestrzeń od wejścia na wystawę, aż do jej opuszczenia, nie wyjmując ze zwiedzania ciągów komunikacyjnych, aby zwiedzanie było podróżą i przygodą. Narracja prowadzona wielotorowo skierowana do widzów o różnym przekroju wiekowym i przygotowaniu, również dla niepełnosprawnych z elementami poznawczymi. Przestrzeń dla dzieci szczególnie na wyspach – edukacyjnych stanowiskach, obsługiwanych manualnie z elementem szukania, rozwiązywania, odkrywania, kalkowania, odrysowywania, odbijania itp.

Aby wystawa miała możliwie największy i najlepszy odbiór u potencjalnego widza, przewidziano przy jej aranżacji wykorzystanie nowoczesnych technik prezentacji przy udziale multimediów, czyli ekranów wyświetlających obrazy i filmy, pulpitów dotykowych prezentujących treści, których nie da się przedstawić w inny, bardziej atrakcyjny sposób. Za pomocą technik multimedialnych zostaną zaprezentowane zwłaszcza tematy dotyczące odległej przeszłości, obyczajowości i obrzędowości związanej z pracami rolniczymi w cyklu rocznym, a także wiele zagadnień dotyczących realiów dawnego rolnictwa jego organizacji, sytuacji chłopów, dworu, handlu produktami rolnymi i ich przetwórstwem itp. Treści te będą w miarę możliwości przedstawiane w formie kwizów i zagadek do rozwiązania, aby zainteresować nimi najmłodszych widzów. Na wystawie przewidziane są stanowiska ze specjalnie przygotowanymi eksponatami lub ich kopiami pozwalającymi na ich dotykanie, manipulowanie nimi   
w celu zwiększenia skuteczności przekazywania wiedzy dotyczącej wykonywania konkretnych czynności   
i jak największego zaangażowania po stronie zwiedzających. Takie fragmenty wystawy pozwolą też na zwiedzanie i percepcję jej treści przez osoby niedowidzące.

W ramach udogodnienia dla niepełnosprawnych planowane jest wykonanie 10 tabliczek z pleksi   
o maksymalnych wymiarach 245 mm x 330 mm mieszczących zapis w alfabecie Braille’a odpowiadający ok. ¼ strony A4 zapisanej czcionką Times New Roman w rozmiarze 12 opisującej wystawę w pawilonie.

Muzeum posiada w tej chwili 40 audioprzewodników, wyposażonych w 4 wersje językowe komentarza. Dodatkowo planuje się uruchomienie na nich wersji w języku migowym, która ułatwi zwiedzanie osobom niesłyszącym (urządzenia wyposażone są w wyświetlacz).

**Budynek stajni (siedziba Muzeum Weterynarii)**

*Roboty rozbiórkowe*

Zasadnicze roboty budowlane poprzedzi wykonanie rozbiórek w następującym zakresie:

• demontaż lamp stalowych (w celu poddania renowacji),

• skucie uszkodzonych fragmentów tynków zewnętrznych.

*Roboty budowlane*

Projekt zakłada wykorzystanie tradycyjnych materiałów budowlanych w połączeniu z materiałami nowoczesnymi i z zastosowaniem najnowszej technologii. W jego ramach przewidziano odtworzenie   
w maksymalnym stopniu historycznego wyglądu elewacji budynku.

Renowacja murów ceglanych wykonana zostanie w oparciu o system zapraw trasowych Sto-ispo tubag wg następującego schematu:

• usunąć zmurszałe cegły i zastąpić je nowymi pełnymi; należy zwróć szczególną uwagę na ceglany ryzalit ściany szczytowej skrzydła wschodniego od strony dziedzińca, który powyżej gzymsu nad parterem należy wzmocnić lub częściowo przemurować,

• usunąć zwietrzałe i zasolone spoiny na głębokość 20 mm,

• usunąć ślady wykwitów solnych za pomocą szczotek stalowych,

• ubytki i puste spoiny oraz szczeliny w murze wypełnić zaprawą Trass - Kalk- Verpressmortel,

• wystające gzymsy narażone na zaleganie śniegu spoinować Trass- Kalk- Fugensaniermortel + Flexo-Trass-Dispersion.

Zaprojektowano następujące wykończenie zewnętrzne budynku:

• tynkowanie – po oczyszczeniu ścian ze starych farb oraz tynków i ich osuszeniu wg systemu do renowacji budynków (istniejący tynk w partii cokołu i przyziemia należy skuć do wysokości minimum 80 cm powyżej strefy zawilgocenia lub zasolenia, ze ścian wyższych kondygnacji należy skuć istniejące powłoki uszkodzonego tynku) należy usunąć zmurszałe cegły i zastąpić je nowymi. Następnie usunięte zostaną zwietrzałe i zasolone spoiny na głębokość 20 mm oraz ślady wykwitów solnych. Ubytki i puste spoiny należy wypełnić zaprawą cementowo-wapienną, a następnie ściany otynkować systemem tynków renowacyjnych i wykończyć szpachlówką. Natomiast ściany cokołu zostaną wykończone tynkiem na bazie akrylu z naturalnym kruszywem,

• malowanie – ściany powyżej cokołu zostaną pomalowane farbami elewacyjnymi silikonowymi   
w kolorze białym, ściana łącznika od ulicy malowana w kolorze NCS – S1010-Y30R

**Studnia**

Projektuje się demontaż pokrywy studni. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub spękań cembrowin zostaną one wymienione.

Na istniejących kręgach betonowych studni przewidziano obudowę studni z kamienia, zamkniętą od góry płytą żelbetową gr. 15 cm niosącą żeliwną, ręczną pompę wodną.

Wokół studni należy wykonać opaskę z trzech warstw kostki granitowej na podsypce piaskowej.

**Główna brama wjazdowa**

Projekt obejmuje renowację zabytkowej bramy głównej, furtek i słupów przy ul. Pałacowej i odtworzenie ich pierwotnego kształtu.

Demontażowi podlegają elementy stalowe, rozbiórce zaś wszystkie czapy słupów wykonane z cegły.   
W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego rozbiórce poddane zostaną także słupy murowane   
z cegły od podbudowy fundamentowej, natomiast w przypadku stwierdzenia niestabilności fundamentu lub otaczającego gruntu zostaną całkowicie rozkute.

Projekt zakłada wykorzystanie tradycyjnych materiałów budowlanych w połączeniu z materiałami nowoczesnymi i z zastosowaniem najnowszej technologii.

Słupy murowane z cegły zostaną oczyszczone z brudu, tynków, grzybów, śladów wykwitów solnych   
i osuszone. Usunięte zostaną także zwietrzałe i zasolone spoiny na głębokość 20 mm. Powstałe ubytki zostaną uzupełnione cegłą (rozbiórkową) podobną do istniejącej. Ubytki i puste spoiny należy wypełnić zaprawą cementowo-wapienną z dodatkiem roztworu typu CERRESIT CO 84. Elementy z cegły zostaną także zakonserwowane preparatem do hydrofobizacji.

Podbudowa fundamentowa zostanie starannie oczyszczona, zaś ubytki zostaną uzupełnione. Jeżeli okaże się to konieczne, podbudowa zostanie wykonana w całości od nowa z betonu wodoszczelnego B-15 W2 F25.

Miejsca poniżej poziomu terenu zostaną odsłonięte do głębokości 50 cm, po czym naniesiona zostanie na nie izolacja wodochronna do wysokości nie wykraczającej ponad poziom chodnika lub ponownego obsypania i zagęszczenia ziemią.

W przypadku stwierdzenia niestabilności fundamentu lub otaczającego gruntu słupy z cegły zostaną całkowicie rozkute, po czym wykonany zostanie fundament na głębokość sąsiedniego fundamentu przęsła.

Słupy bramy zostaną zwieńczone czapkami schodkowymi wykonanymi z cegły ceramicznej, na których zamontowane zostaną stalowe elementy dekoracyjne. Czapki wykończyć należy schodkowo blachą miedzianą.

Brama główna będzie wyposażona w system automatycznego otwierania. Projekt zakłada doprowadzenie instalacji elektrycznej do słupów.

Zaprojektowano wykonanie nowych przęseł bramy i furtek. Elementy stalowe zostaną zabezpieczone dwuskładnikowym gruntem epoksydowym utwardzanym poliamidem, a następnie pokryte dwukrotnie dwuskładnikową półpołyskową poliuretanową farbą nawierzchniową, utwardzaną izocyjanianem alifatycznym z dodatkiem dającym efekt młotkowany w kolorze grafitowym - RAL 7024.

**Mury przy budynkach wozowni, oficyny i stajni**

Projekt obejmuje renowację zabytkowego ogrodzenia przy stajni, oficynie i wozowni oraz renowację bram stalowych pomiędzy wewnętrznymi podwórkami i demontaż drewnianej furtki w murze przy wozowni.

Roboty rozbiórkowe obejmują:

• demontaż bram wjazdowych, które zostaną poddane renowacji w innym miejscu,

• wszystkie czapy słupów i przęseł ogrodzeń wykonane z cegły,

• słupy murowane z cegły od podbudowy fundamentowej po uprzednim stwierdzeniu złego stanu technicznego,

• całkowite rozkucie słupów murowanych z cegły w przypadku stwierdzenia niestabilności fundamentu lub otaczającego gruntu.

Projekt zakłada wykorzystanie tradycyjnych materiałów budowlanych w połączeniu z materiałami nowoczesnymi i z zastosowaniem najnowszej technologii.

Elementy stalowe zostaną oczyszczone z warstwy brudu i farby, w miarę możliwości zdemontowane, następnie w całości poddane piaskowaniu, uzupełnione i pokryte dwukrotnie antykorozyjną farbą w kolorze grafitowym - RAL 7024.

Renowacja murów ceglanych zostanie przeprowadzona w oparciu o system zapraw trasowych Sto-ispo tubag. Elementy murowane z cegły zostaną oczyszczone z brudu, grzybów i osuszone. Zwietrzałe i zasolone spoiny zostaną usunięte na głębokość 20 mm. Ubytki zostaną uzupełnione cegłą (rozbiórkową) podobną do istniejącej, z kolei ubytki i puste spoiny oraz szczeliny w murze należy wypełnić zaprawą Trass Kalk-Verpressmortel. Wystające gzymsy narażone na zaleganie śniegu zaspoinowane zostaną zaprawą Trass-Kalk-Fugensaniermortel + Flexo-Trass-Dispersion. Elementy z cegły zostaną zakonserwowane preparatem do hydrofobizacji.

Podbudowę fundamentową z kamienia łupanego należy starannie oczyścić i uzupełnić ubytki z fugach. Miejsca poniżej poziomu terenu odsłonić do głębokości 50 cm i nanieść izolację wodochronną do wysokości nie wykraczającej ponad poziom chodnika czy ponownego obsypania i zagęszczenia ziemią.

Słupy murowane z cegły w przypadku stwierdzenia niestabilności fundamentu lub otaczającego gruntu zostaną całkowicie rozkute. Następnie wykonane zostaną fundamenty na głębokość sąsiedniego fundamentu przęsła i słupy zostaną odbudowane z uwzględnieniem wykorzystania cegły rozbiórkowej ze słupa bądź podobnej, zbliżonej charakterem.

Wszystkie nowe czapy słupów wykonane z cegły zostaną wykończone obróbką z blachy miedzianej, podobnie jak zwieńczenia przęseł.

Renowację murów tynkowanych (pomiędzy podwórkami przy stajni i oficynie) zaprojektowano   
w oparciu o system CERESIT – analogicznie jak ściany zewnętrzne budynku stajni.

**Piwnica w skarpie**

Zakres robót obejmuje roboty rozbiórkowe:

• odkopanie całej piwnicy,

• skucie tynków elewacji frontowej,

• skucie farb i tynków ze ścian i sklepienia wewnątrz piwnicy,

• demontaż posadzki w piwnicy,

• demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,

• demontaż bramy wejściowej do poddania renowacji w innym miejscu,

• demontaż istniejącej instalacji elektrycznej.

Ceglane sklepienie poddane zostanie następującym zabiegom:

• renowacja kolebki ceglanej w oparciu o system zapraw trasowych typu Sto-ispo tubag,

• elementy murowane z cegły zostaną oczyszczone z brudu, grzybów i osuszone,

• usunięcie zwietrzałych i zasolonych spoin na głębokość 20 mm,

• usunięcie ślady wykwitów solnych za pomocą szczotek stalowych,

• uzupełnienie ubytków cegłą (rozbiórkową) podobną do istniejącej,

• wypełnienie ubytków i pustych spoin oraz szczelin w murze zaprawą Trass-Kalk-Verpressmortel,

• konserwacja elementów z cegły preparatem do hydrofobizacji,

• otynkowanie sklepienia systemem tynków renowacyjnych CERESIT – tynk podkładowy CR 61 + tynk renowacyjny CR 62,

• wykończenie sklepienia szpachlówką Ceresit CR 64,

• malowanie farbami elewacyjnymi silikonowymi w kolorze beż NCS S 1010-Y30R.

Kamienne ściany fundamentowe wewnętrzne należy oczyścić i usunąć zwietrzałą zaprawę wapienną i inne zanieczyszczenia, a następnie ustabilizować poprzez nowe zaspoinowanie, otynkować i finalnie wykończyć szpachlówką oraz pomalować przy użyciu materiałów jak dla sklepienia.

Istniejącą posadzkę należy zdemontować, wyrównać poziomy między pomieszczeniami do poziomu pomieszczenia niższego, wylać szlichtę cementową 10 cm, następnie ułożyć dwie warstwy papy na lepiku i ponownie szlichtę cementową 6cm.

Ponadto projektuje się montaż nowej stolarki:

• świetlika kopułkowego dwuwarstwowego poliwęglanowego o podstawie prostokątnej 76 x 76 cm, w świetle dziennym 60 x 60 cm,

• drzwi drewnianych (2 pary) w strefie wejściowej elewacji frontowej.

Na zewnątrz po odkopaniu piwnicy, ściany fundamentowe odkryte do wierzchu ław fundamentowych zostaną oczyszczone z zanieczyszczeń i wyrównane gotową suchą zaprawą do naprawy tynków lub zwykłym tynkiem cementowym kategorii II („rapówka”). Na wyrównanym podłożu zaprojektowane zostało wykonanie izolacji pionowej z Abizolu i papy termozgrzewalnej.

Renowacja kolebek ceglanych z zewnątrz zostanie przeprowadzona w oparciu o system zapraw trasowych Sto-ispo tubag. Elementy murowane z cegły zostaną oczyszczone z brudu, grzybów i osuszone. Zwietrzałe i zasolone spoiny zostaną usunięte na głębokość 20 mm. Ubytki zostaną uzupełnione cegłą (rozbiórkową) podobną do istniejącej, z kolei ubytki i puste spoiny oraz szczeliny w murze należy wypełnić zaprawą Trass Kalk-Verpressmortel. Elementy z cegły zostaną zakonserwowane preparatem do hydrofobizacji.

Ewentualne zagłębienia między kolebkami zostaną wypełnić keramzytem.

Na wyrównanym podłożu wykonana zostanie izolacja z podwójnej warstwy papy termozgrzewalnej, po czym piwnicę należy ponownie przysypać ziemią.

Ściany elewacji frontowej zostaną oczyszczone z istniejących farb i tynków i osuszone. Następnie przewidziano renowację muru ceglanego w oparciu o system zapraw trasowych Sto-ispo tubag, analogicznie jak dla kolebek ceglanych z zewnątrz. Następnie ściany zostaną otynkowane systemem tynków renowacyjnych CERESIT – tynk podkładowy CR 61 + tynk renowacyjny CR 62 i wykończone szpachlówką Ceresit CR 64 oraz pomalowane farbami elewacyjnymi silikonowymi w kolorze beż NCS S 1010-Y30R.

Ponadto gruntowanie oczyszczona i uzupełniona zostanie podbudowa fundamentowa. Miejsca poniżej poziomu terenu do głębokości 50 cm zostaną zabezpieczone izolacją wodochłonną do wysokości niewykraczającej ponad poziom chodnika lub ponownego obsypania ziemią po zagęszczeniu.

Elementy stalowe bramy wejściowej zostaną oczyszczone z warstwy brudu i farby, w miarę możliwości zdemontowane, następnie w całości poddane piaskowaniu, uzupełnione, zabezpieczone dwuskładnikowym gruntem epoksydowym utwardzanym poliamidem, a następnie pokryte dwukrotnie dwuskładnikową półpołyskową poliuretanową farbą nawierzchniową, utwardzaną izocyjanianem alifatycznym w kolorze grafitowym - RAL 7024.

Wszystkie elementy stalowe piwnicy zostaną zabezpieczone antykorozyjnie, zaś elementy murowane, betonowe i ceglane grzybobójczo i przeciw zawilgoceniu.

**Przebudowa ciągów komunikacyjnych w zakresie nawierzchni drogowych - drogi, ścieżki i place**

Przebudowa ciągów komunikacyjnych w zakresie nawierzchni drogowych (drogi, ścieżki i place) jest działaniem w zakresie kompleksowego zagospodarowania terenu wokół obiektów dziedzictwa kulturowego.

Realizacja tej części projektu pozwoli osobom z niepełnosprawnością ruchową na bezproblemowe   
i bezpieczne poruszanie się po terenie Muzeum.

Przebudowa istniejących nawierzchni polega na zamianie konstrukcji nawierzchni asfaltowych   
i betonowych na nowe nawierzchnie z kostki kamiennej wraz ze zmianą geometrii (usytuowania) podjazdu głównego pod budynek pałacu. Pozostałe nawierzchnie w zasadzie pokrywają się ze stanem istniejącym pod względem geometrii, a ulegają jedynie nieznacznej korekcie sytuacyjnej i całkowitej zmianie materiałowej.

Zaprojektowano przebudowę dwóch wjazdów: pierwszy z ul. Pałacowej do przeprojektowanego podjazdu do budynku głównego w kształcie okręgu (zamiast elipsy), drugi jako ciąg pieszo-jezdny z ul. Kozarskiej – wjazd ewakuacyjny.

Pierwszy podjazd szerokości 6,50 m będzie pierścieniem okalającym trawnik o promieniu 26,70 m. Drugi wjazd projektuje się do budynku zaplecza gospodarczego, a także pod budynek i plac pałacowy.

Nie projektuje się wydzielonych miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie zespołu pałacowo-parkowego, za wyjątkiem jednej zatoki postojowej dla 5 samochodów w sąsiedztwie Muzeum Weterynarii. Pozostałe miejsca postojowe będą zlokalizowane w wydzielonym parkingu przy ul. Pałacowej.

Przebudowie podlega także istniejący dojazd od ul. Pałacowej o nawierzchni z płyt betonowych sześciokątnych „trylinki” szerokości 4,0 m na nową nawierzchnię z kostki granitowej 9/11 o długości 75 m pomiędzy budynkiem istniejącym a bramą w istniejącym ogrodzeniu. Ponadto dwa place przy budynkach o nawierzchni betonowej podlegają przebudowie na nawierzchnię z kostki granitowej 9/11 z zachowaniem istniejących rzędnych.

Od strony wschodniej i zachodniej podjazdu do budynku pałacu projektuje się trzy odgałęzienia nawierzchni pieszo-jezdnej z kostki kamiennej granitowej 9/11 i dwa odgałęzienia o nawierzchni żwirowej „HanseGrand” obsługujące istniejące budynki gospodarcze i alejki spacerowe.

Nawierzchnię wokół budynku pałacowego zaprojektowano z kostki granitowej szarej 9/11cm. Nawierzchnia ta dostosowana jest do parkowania przez samochody osobowe, jednak bez wydzielania specjalnych miejsc postojowych.

Od ciągu pieszo-jezdnego (od ul. Kozarskiej, wyjazd ewakuacyjny) odchodzą dwa ciągi piesze żwirowe, prowadzące do placu żwirowego przy piecu chleba i nowo eksponowanego budynku chaty chłopskiej oraz do budynku młyna wodnego.

Pomiędzy poszczególnymi dojazdami i placami zaprojektowano chodniki szerokości od 2,0 m do 2,50 m z kostki granitowej 4/6 cm w kolorze rudym. Podjazdy, place i chodniki należy obramować opornikiem kamiennym lub betonowym obniżonym do poziomu nawierzchni jezdni lub chodnika, dla umożliwienia spływu wód opadowych na trawniki.

Ponadto projektuje się schody terenowe jako zejście do zbiornika wodnego. Zostaną one wykonane z belek drewnianych dębowych wypełnionych kruszywem żwirowym „HanseGrand”, w obramowaniu z obrzeża betonowego 8 x 30 cm.

Wodę opadową z dojazdów, placów, ciągów pieszo-jezdnych i chodników przewiduje się odprowadzić powierzchniowo na tereny trawników oraz do istniejących kratek ściekowych studzienek chłonnych.

Ogółem planuje się wykonanie następujących ilości poszczególnych nawierzchni:

• podjazd pod budynek z kostki granitowej 15/17 cm - 466 m2 +765 m2

• opaska z kostki granitowej 4/6 cm - 200 m2

• drogi o nawierzchni z kostki granitowej 9/11 cm – 4457 m2

• opaska z kostki granitowej 4/6 cm - 83 m2

• chodniki z kostki granitowej rudo-szarej 4/6 cm - 250 m2

• plac pieszo-jezdny i dojścia żwirowe HanseGrand - 2925 m2

• trawniki - 7065 m2.

**Konserwacja dziewięciu zabytkowych obiektów drewnianych - w zakresie dachów**

W ramach projektu przewidziano następujące roboty:

• rozbiórka poszycia dachów słomą,

• uzupełnienia ubytków i naprawa łat i żerdzi (wymiana do 40 %) i impregnacja wielofunkcyjna całej więźby dachowej,

• wykonanie nowego pokrycia strzechą.

Przed pokryciem strzechą należy przygotować odpowiednio więźbę dachową, wymienić spróchniałe łaty przez przybicie gwoździami do krokwi w odległości około 40 cm od siebie.

Następną czynnością jest przygotowanie małych wiązek z prostej słomy, tzw. „kręcenie kulików”. Słoma na kuliki - żytnia, długa ze skoszonego metodą tradycyjną zboża nie może być połamana. Należy z niej związać mały snopek, mocno ściskając go przewiąsłem ze słomy. Następnie słomę związaną w snopek rozdzielić na dwie równe części. Obie rozdzielone części snopka przekręcić względem siebie o 360 stopni. To skręcenie spowoduje, że kulik przybiera postać dwóch bliźniaczych silnie do siebie przylegających

i mocno ściśniętych snopków. Przewiąsło będzie umiejscowione po stronie przeciwnej do kłosów.

Następnie należy przystąpić do poszywania strzechy. Pierwszą od dołu dachu warstwę snopków układa się kłosami do góry (strzeszaki). Pozostałe warstwy snopków ułożone kłosami w dół dadzą powierzchnię gładką.

Czterospadowe półszczytowe i naczółkowe dachy o gładkich połaciach będą miały schodkowe naroża, wykonane ze snopków kłosami do góry (strzeszaki).

Mocowane snopki należy kotwić na głębokość 1/2 grubości pokrycia dachu, która powinna wynosić 28 35 cm. Poszczególne warstwy układać od dołu ku górze w warstwach w ten sposób, aby każda leżąca wyżej z warstw pokrywała niższą na ok. 2/3 wysokości.

Przewiduje się użycie średnio od 17 do 24 snopków na 1 m2 pokrycia ze słomy żytniej grubości min. 40 cm w zależności od grubości strzeszaków. Długość wiązki powinna się wahać od 100 do 150 cm, a obwód od 30 do 40 cm.

Grzbiet dachu należy wyłożyć słomą i docisnąć zbitymi na krzyż kawałkami drewna (koźlinami).

Szacuje się, że trwałość pokrycia wyniesie do 20 lat przy odpowiednich okresowych zabiegach konserwacyjnych.

Dodatkowo na budynku:

• pod nazwą „chata Radziszewo” zaprojektowano:

O niewidoczne z zewnątrz deskowanie dachu do czoła deskami impregnowanymi gr. 25 mm, pokrycie jedną warstwą papy, przymocowanie w odstępach 1,00 m pionowych łat 40/40 mm, następnie łat – żerdzie jak w stanie pierwotnym.

O wymianę podłogi z wykonaniem izolacji i ocieplenia fundamentów,

O wykonanie ocieplenia na gruncie między legarami,

O wykonanie sezonowych okien dubeltowych,

O wykonanie podwójnego pułapu,

• pod nazwą „chata dworkowa z Kiersnowa”

O bielenie komina,

O rekonstrukcję ozdób okienek szczytowych i wietrzników dachu.

**Konserwacja dworu szlacheckiego z Siemion, budynku pałacu, oficyny i powozowni**

W ramach tego zadania zaplanowano rozwiązanie problemów związanych z zawilgoceniem murów trzech budynków wpisanych do rejestru konserwatora zabytków (pałac, oficyna, wozownia) oraz dworu

z Siemion, budynku wpisanego do inwentarza muzealnego. Realizacja zadania nie przewiduje żadnej ingerencji w mury obiektów – zaplanowano elektroniczne osuszanie murów i ścian poprzez zainstalowanie na każdym obiekcie specjalistycznego aparatu działającego w zasięgu geometrii obiektu.

Aparaty te emitują fale elektromagnetyczne, które neutralizują powstające w zawilgoconych murach zjawiska elektryczne. Działanie to można porównać do wprowadzenia poziomej przegrody izolacyjnej, ale bez nawierceń i interwencji w substancję muru.

Zasada działania polega na tym, iż fale wysyłane są do zawilgoconych murów ze specjalnego urządzenia umieszczonego centralnie w obiekcie. System oddziałuje na bezpośrednią przyczynę zawilgocenia, czyli układ napięć elektrycznych, które powstają w zawilgoconym murze. Neutralizacja tego układu w wyniku oddziaływania fal elektromagnetycznych powoduje, że zostaje zlikwidowana przyczyna zawilgocenia i mur wysycha w naturalny sposób, a koszty zainstalowania systemu są znacznie niższe w porównaniu z innymi metodami, które ingerują w strukturę mur. Zalety metody systemu pozwalają na skuteczne zabezpieczenie muru przed podciąganiem kapilarnym wody. Spełnił on swoją funkcję w wielu obiektach, w których, ze względu na grubość i strukturę muru, niemożliwe było zastosowanie tradycyjnych technologii, np. w obiektach zabytkowych. W obecności pola elektromagnetycznego napięcia mierzone w będzie dostateczne, aby wytworzyć siłę zdolną do podniesienia wody w murze na wysokość 2 m. Tak powstała siła ma moc znacznie większą niż siła kapilarna lub siła elektroosmotyczna. Wykazano także, że w wyniku neutralizacji pól elektromagnetycznych następuje spadek napięcia początkowego z 400–500 mV do 100 mV. Dzięki temu daje się powstrzymać wznoszenie kapilarne wody. Pola elektromagnetyczne mogą więc decydować o rozmiarach i skali występowania zjawiska podciągania kapilarnego wody.

Charakterystyczne obiekty zabezpieczone przy zastosowaniu opisanych technologii to m. in.: Pałac Potockich – siedziba Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Biblioteka Narodowa i Teatr Narodowy w Warszawie, Nekropolia Radziwiłłów w Nieświeżu na Białorusi, Nekropolia Fredrów   
w Rudkach na Ukrainie, liczne kościoły i zabytkowe kamienice.