Załącznik nr 2- Istotne postanowienia umowne

**UMOWA NR ......../U/2024**

zawarta w dniu ………...2024 r. w Ciechanowcu pomiędzy :

**Muzeum Rolnictwa im. ks. Krzysztofa Kluka**, mającym swoją siedzibę   
w Ciechanowcu przy ul. Pałacowej 5, będącym płatnikiem podatku VAT, posiadającym   
nr identyfikacyjny(NIP) **………………………,** zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

**………………………………………………**

a

................................ prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie …………………………………… zwaną dalej „Projektantem”

reprezentowaną przez:

………………………………….. - ……………………………..

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Projektant przyjmuje do wykonania projekt architektoniczno – budowlany, projekty wykonawcze, uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę – MUZEALNEGO CENTRUM EDUKACYJNEGOzgodnie z wymogami „Specyfikacji warunków zamówienia” stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Zakres opracowania winien obejmować:

1. Inwentaryzację do celów projektowych.
2. Projekty budowlano-wykonawcze
3. Kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót
4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR).

3. Podstawą opracowania jest:

• koncepcja architektoniczna budynku – Muzealnego Centrum Edukacyjnego

4. W ramach niniejszej umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa   
w § 7 ust. 1 Projektant zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, na podstawie wykonanego Przedmiotu umowy.

**§2**

1. Projektant zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz wymaganiami przepisów prawnych, a w szczególności:

1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),

2) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U 2022 poz. 1679 ze zm.),

3) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. 2021, poz. 2454),

4) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225 ze zm.),

5) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r.   
w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023, poz. 822),

6) obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie Projektanta w powyższym zakresie, podpisane przez sprawdzających, odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.

3. W STWiOR będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

4. Zamawiający wymaga, by STWiOR określała parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów albo podawała przykładowo 2 - 3 handlowe nazwy tych wyrobów, które spełniają parametry przewidziane w dokumentacji projektowej, w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych wyrobów.

5. Projektant będzie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

6. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Projektanta.

**§ 3**

1. Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac projektowych i usług ujętych w umowie odpowiednim, wyspecjalizowanym podwykonawcom, wskazanym w ofercie, pod następującymi warunkami:
2. nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,
3. nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej.
4. Projektant odpowiada za jakość i terminowość prac wymienionych w ust. 1 tak jak za działania własne.

**§ 4**

1. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
2. udzielania Projektantowi odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 4 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
3. współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone   
   w umowie.
4. Projektant oświadcza, że przyjmuje do wiadomości deklarację Zamawiającego, że jeżeli   
   w przyszłości Zamawiający będzie przekazywał do innego zespołu projektowego dokumentację projektową lub jej elementy składowe, które noszą znamiona opracowań chronionych przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w celu kontynuacji jej opracowania bądź wprowadzenia zmian lub przeróbek - to zobowiązuje się uprzedzić podejmującego zlecenie (wykonanie) o fakcie obciążenia zleconego opracowania osobistymi prawami autorskimi poprzednich autorów. Równocześnie Zamawiający poda skład osób podpisanych pod dokumentacją, ich przynależność do jednostki autorskiej oraz rok powstania dzieła, a także wskaże, by nowy wykonawca zlecenia w swojej kalkulacji ceny oferty uwzględnił koszty związane z zagwarantowaniem osobistych praw autorskich przysługujących autorom utworu.

**§ 5**

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania przedmiotu umowy określonego w § 1   
         w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 grudnia 2024.
      2. Nieprzekazanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym w pkt 1. oraz nieodebranie przez zamawiającego w terminu do 13 grudnia 2024 r. przedmiotu zamówienia, spowoduje odstąpienie Zamawiającego od umowy, w wyniku którego Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia o zwrot poniesionych kosztów. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje w terminie dwóch tygodni od ww. daty.

**§ 6**

1. Projektant dostarczy Zamawiającemu dokumentację w pięciu egzemplarzach projektu budowlanego, w trzech egzemplarzach projektu wykonawczego w zakresie instalacji sanitarnej, elektrycznej, niskoprądowej, zagospodarowania terenu, dróg oraz w zakresie konstrukcji w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej modyfikowalnej w formacie dwg oraz niemodyfikowalnej w formacie pdf.

2. Projektant opatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 2 ust. 2. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.

3. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.

4. Przy przejmowaniu Przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jego części.

5. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Przedmiotu umowy jest protokół przekazania, przygotowany przez Projektanta, podpisany przez Projektanta oraz przedstawicieli Zamawiającego, zawierający oświadczenia Projektanta, że Przedmiot umowy został opracowany zgodnie z umową, jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.

6. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu umowy i sporządzi protokół odbioru, z zastrzeżeniem ust. 7.

7. W przypadku wykrycia wad, Projektant będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Projektantowi przez Zamawiającego.

8. Protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany Przedmiot umowy.

**§ 7**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za Przedmiot umowy w formie zryczałtowanej, na ogólną kwotę brutto ………………. zł (słownie: …………..).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest niezmienne przez cały okres obowiązywania umowy.

3. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy Przedmiotu umowy, majątkowych praw autorskich, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz wykonywania nadzoru autorskiego, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Projektanta w celu zrealizowania Przedmiotu umowy.

**§ 8**

1. Zapłata wynagrodzenia za Przedmiot umowy nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego, według zasad określonych w § 6.
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany   
   w fakturze, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

**§ 9**

1. Projektant zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Każdy pobyt potwierdzany będzie przez Zamawiającego na karcie nadzoru autorskiego prowadzonej przez Projektanta lub w dzienniku budowy.
3. Nadzór autorski obejmuje:
   1. kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
   2. wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu budowlano-wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej, w tym proponowanie odpowiedzi na pytania Wykonawców zadawane w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
   3. uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu   
      do materiałów i konstrukcji oaz rozwiązań technicznych i technologicznych,
   4. nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
   5. udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym robót.
4. Ustala się, że wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego zostało wliczone   
   w wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1.
5. Projektant zostanie wezwany w celu pełnienia nadzoru autorskiego telefonicznie, faxem lub drogą elektroniczną co zostanie potwierdzone w dzienniku budowy. W przypadku obowiązku o którym mowa w ust. 3 pkt 3) Wykonawca zobowiązany jest do wyjaśniania wątpliwości/udzielania odpowiedzi w terminie maksymalnie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. Niestawienie się Projektanta w celu wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 3, spowoduje naliczenie przez Zamawiającego kary umownej zgodnie z § 12 ust. 2 pkt. 4 wobec Projektanta po uprzednim odnotowaniu tego faktu w dzienniku budowy.

**§ 10**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy, zawartej w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od daty uzyskania wiadomości o tej zmianie. W takim wypadku Projektant może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.

**§ 11**

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, tj. złotych (słownie: ) w formie: **\_** . Kwota ta stanowi zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania przedmiotu Umowy (w tym z tytułu roszczeń w okresie rękojmi i gwarancji) oraz służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu realizacji Umowy.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w żadnej z form wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych z późn. zmianami.
3. Kwota kaucji pieniężnej stanowiąca 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona (o ile nie zostanie wykorzystana na pokrycie roszczeń Zamawiającego) w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru technicznego odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub odpowiednio protokołu usunięcia usterek stwierdzonych w toku odbioru technicznego końcowego przedmiot Umowy, natomiast pozostała wartość wniesionego w formie pieniężnej zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (30%) zostanie zwrócona w termin obowiązywania dokumentu poręczenia lub gwarancji i przedłożyć Zamawiającemu dokument przedłużonej gwarancji lub poręczenia w terminie do 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej gwarancji lub poręczenia. W przypadku uchybienia powyższemu terminowi Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia do gwaranta lub udzielającego poręczenia o wypłatę całej kwoty objętej gwarancją lub poręczeniem i zatrzymania jej na poczet roszczeń wynikających z Umowy (w tym wynikających z gwarancji i rękojmi) do czasu upływu terminu gwarancji i rękojmi. W przypadku, gdy okres gwarancji i rękojmi ulegnie przedłużeniu jedynie w odniesieniu do niektórych części robót lub urządzeń, Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu obowiązywania dokumentu poręczenia lub gwarancji jedynie w odniesieniu do części robót lub urządzeń. W takim wypadku Zamawiający wskaże odpowiednią wartość kwoty poręczenia lub gwarancji.

**§ 12**

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Projektant zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
   1. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 7 ust. 1 umowy - licząc od terminu określonego odpowiednio w § 5,
   2. za opóźnienie w usunięciu wad Przedmiotu umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, o którym mowa w § 6 ust. 7,
   3. za odstąpienie od umowy przez Projektanta z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 7 ust. 1 umowy,
   4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi Projektant odpowiedzialność, w szczególności w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy   
      w terminie określonym w § 5 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 7 ust. 1 umowy,
   5. za opóźnienia w stawiennictwie Projektanta w celu wykonywania obowiązków, o których mowa w § 9 lub w zwłoce w udzielaniu wyjaśnień i odpowiedzi w stosunku do terminu określonego w 9 ust. 5 zd. 2 w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.
4. Projektant wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy.

**§ 13**

1. Projektant udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy, który mija wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych przez Zamawiającego według opracowanej przez Projektanta dokumentacji projektowej, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru, w dniu podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie zaistniałych wad.

2. Projektant, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy, której ustawowy okres wynosi 3 lata.

**§ 14**

1. Projektant odpowiada za zgodność rozwiązań projektu budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
2. Projektant odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Projektanta o wadzie przed upływem okresu rękojmi (art. 568 k.c.).

**§ 15**

1. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą Przedmiot umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Projektanta może:

1. żądać usunięcia wad, w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 7, z zagrożeniem naliczania kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt. 2,
2. odstąpić od umowy, jeżeli istotne wady wskazane w przedmiocie umowy nie zostały usunięte w terminie 15 dni, z zastrzeżeniem ust. 2. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 10 dni od daty upływu terminu na usunięcie wad.

2. W sytuacji określonej w ust. 1 pkt. 2 Strony uznają, że Projektant wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez innego projektanta, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia "wykonania zastępczego" i obciążenie jego kosztami Projektanta, bez względu na przysługujące Projektantowi prawa do utworu.

**§ 16**

1. Projektant oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.
2. Projektant oświadcza, że Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.).
3. Projektant oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Projektanta do rozporządzania Przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Projektant będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, z chwilą wykonania Przedmiotu umowy Projektant przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
5. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
   * 1. używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji robót,
     2. utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
     3. wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
     4. rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
     5. nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Projektanta osobom trzecim   
        na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
     6. rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.

6. Przedmiot umowy będzie stanowił podstawę do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

7. Projektant ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.

8. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do Przedmiotu umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 6.

1. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Projektant zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
2. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających   
   z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Projektant zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
3. Projektant oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją Przedmiotu umowy, posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.
4. Projektant ma prawo zamieścić materiały ilustracyjne projektu inwestycji, włącznie z fotografiami w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych.
5. Projektant oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa wolna jest od wad prawnych.

**§ 17**

1. Projektant zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Projektanta od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Projektant odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Projektanta również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

**§ 18**

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu i zgody obu stron pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.

2. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Projektanta zamówienia, dotyczące:

1. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
2. zmiany części zamówienia powierzonej podwykonawcom oraz zmiany podwykonawcy, a także rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy,

3. W związku z zapisami art. 436 pkt 4) lit. b) ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Projektanta w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Projektanta. Wnioskując o zmianę Projektant musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany, o których mowa wyżej mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia Projektanta tj. wykazać, że zmiany te wymuszają podwyższenie kosztów wykonania zamówienia.

4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

5. Nie stanowi istotnej zmiany umowy:

a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),

b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami, zmiany osób reprezentujących Projektanta.

**§ 19**

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

**§ 20**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

**§ 21**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Projektanta.

ZAMAWIAJĄCY PROJEKTANT